

Isabel Said, Controller  
Tel. 072-9923845  
E-post: isabel.said2@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Årsbokslut 2025 Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet för år 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för perioden januari till december visar en positiv avvikelse mot budget med 230 tkr, vilket ger 0,7 procent i avvikelse. Nämnden uppfyller därmed kommunfullmäktiges nyckeltal för budgetavvikelse med nivån för god kvalitet.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 325 tkr i överskott. Resultatet vid bokslutet visar en positiv avvikelse på 2 368 tkr vilket innebär att det balanserade resultatet vid årets utgång uppgår till 2 693 tkr i överskott.

Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 3 622 tkr i överskott. Resultatet vid bokslutet visar en negativ avvikelse på 1 090 tkr vilket innebär att det balanserade resultatet vid årets utgång uppgår till 2 532 tkr i överskott.

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget uppgår till 10 662 tkr inklusive ombudgeteringar och visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 1 046 tkr.

VA-verksamhetens investeringsbudget för 2025 uppgår till 52 932 tkr. Vid bokslutet visar verksamheten en positiv avvikelse på 40 055 tkr.

Avfallshanteringens investeringsbudget uppgår till 100 tkr och visar en positiv avvikelse på 21 tkr.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### Handlingar i ärendet

Årsbokslut 2025 SBN  
Katalogtext 2025 SBN  
Årsbokslut 2025 VA  
Katalogtext 2025 VA  
Kommunala samverkansavtal 2025 SBN

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

# Årsbokslut 2025

Samhällsbyggnadsnämnden

Daterad 2026-02-11

## Innehåll

1.	Verksamhetsområden .....	3
2.	Viktiga händelser under året.....	3
2.1	Bygg- och miljöenheten .....	3
2.2	Gata- och parkenheten .....	7
2.3	Lokalvårdsenheten.....	9
2.4	VA- och renhållningsenheten .....	10
2.5	Kostenheten .....	11
3.	Resultatuppföljning .....	12
4.	Uppföljning av mål/uppdrag.....	14
5.	Personalsituation .....	15
5.1	Bygg- och miljöenheten .....	16
5.2	Park- och gata .....	16
5.3	Lokalvård.....	17
5.4	VA- och renhållningsenheten .....	18
5.5	Kostenheten .....	18
6	Ekonomisk analys.....	18
6.1	Driftsredovisning.....	18
6.1.1	Miljö- och hälsoskydd .....	21
6.1.2	Administration samhällsbyggnad .....	21
6.1.3	Fysisk och teknisk planering .....	21
6.1.4	Bostadsanpassning.....	21
6.1.5	Gator, vägar och parkering .....	22
6.1.6	Vattenförsörjning och avlopp .....	22
6.1.7	Avfallshantering .....	22
6.1.8	Försäljning verksamhet internt.....	22
6.2	Investeringsredovisning.....	23
6.2.1	Bygg- och miljöenheten .....	24
6.2.2	Gata och park.....	24
6.2.3	VA- och renhållningsenheten .....	25
7	Internkontroll.....	25
8	Kurser och konferenser.....	26
9.	Framtid .....	27
9.1	Bygg- och miljöenheten .....	27
9.2	Gata- och parkenheten.....	28
9.3	VA - och renhållningsenheten .....	29

9.4	Kostenheten.....	31
9.5	Lokalvårdsenheten.....	32

## 1. Verksamhetsområden

Samhällsbyggnadsförvaltningen är uppdelat i fem övergripande områden: bygg- och miljöenheten, park- och gatuenheten, lokalvårdsenheten, VA- och renhållningsenheten samt kostenheten. De fem enheterna svarar för:

- ✓ Detaljplanering
- ✓ Bygglov
- ✓ Bostadsanpassning
- ✓ Energi och klimatrådgivning
- ✓ Gator, trafik och parker
- ✓ Vatten- och avloppsförsörjning
- ✓ Renhållning
- ✓ Miljö- och hälsoskydd
- ✓ Livsmedel och dricksvatten
- ✓ Receptfria läkemedel
- ✓ Naturvård och kalkning
- ✓ Lotterier
- ✓ Kostförsörjning
- ✓ Lokalvård
- ✓ Tillsyn och tillstånd för alkohol och tobak

Från och med 1 januari 2026 övergick ansvaret för renhållning till kommunalförbundet SÅM – Samverkan Återvinning Miljö.

## 2. Viktiga händelser under året

### 2.1 Bygg- och miljöenheten

Kommunen har fortsatt att delta i Insikt, som är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning och service gentemot företag. Mätningen görs av Sveriges kommuner och regioner (SKR), och riktar sig till företagare som haft ett ärende inom myndighetsområdena brandskydd, bygglov, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll och serveringstillstånd. Företagarna får besvara frågor om kommunernas

service när det gäller information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet. De får också göra en helhetsbedömning om kommunernas service. Det är helhetsbedömningen som ligger till grund för måttet ”nöjd-kund-index” (NKI). Hylte fick 2024 NKI på 82 att jämföra med genomsnittet i Sverige som var 74. Hylte kommun placerade sig på plats 18 av 212 deltagande kommuner 2024 och visar goda resultat inom samtliga mätta områden, inte minst vad gäller bemötande.

Från och med 1 juli 2025 trädde nya byggregler i kraft som ersätter Boverkets tidigare bygg- och konstruktionsregler och följer plan- och bygglagens struktur. Reglerna syftar till tydligare och mer enhetliga krav för byggande, och en övergångsperiod gäller till 30 juni 2026 då byggherrar kan tillämpa de nya eller tidigare reglerna. Samma datum trädde även nya strandskyddsregler i kraft, vilka ger kommunen ökad flexibilitet i hanteringen av strandnära områden. Bland annat tas strandskyddet bort vid små sjöar, smala vattendrag och anlagda vatten efter 1975, och kommunen kan besluta att strandskydd inte återinträder vid ersättning av äldre detaljplaner.

Den 1 december ändrades 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) och innebär att fler byggåtgärder har blivit bygglovsbefriade, samtidigt som kraven på anmälan, tillsyn och efterlevnad av gällande regler har skärpts. Syftet med förändringarna är att förenkla för enskilda samtidigt som rättssäkerheten och kontrollen i byggprocessen stärks.

För kommunen innebär regeländringarna ett förändrat fokus i handläggningen, med något färre bygglovsärenden men ett ökat behov av rådgivning, tillsyn och uppföljning. De skärpta kraven kan under en övergångsperiod påverka resursbehov och handläggningstider samt medföra ökade krav på kompetens och interna rutiner.

### **Planläggning**

Kommunstyrelsen har lämnat fem positiva planbesked under 2025. Det gäller Örnabäckshult 1:184 m.fl. med syfte att skapa förutsättningar för omvandling och utveckling av området genom möjliggörande av fler användningar än fristående bostäder, Långaryds Klockaregård 3:2 med syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör flexibel markanvändning och utveckling av området samtidigt som byggnadens karaktär bevaras, Rydö 2:61 m.fl. (Rydö skola) med syfte att möjliggöra ny bostadsutveckling på platsen, samt Höstro och Hästhult 3:10 med syfte att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling i dessa områden genom planläggning för ändamålsenlig markanvändning och bebyggelse.

Under året har tre detaljplaner antagits. Det är detaljplan för del av Torups Djäknebol 1:1 med syfte att möjliggöra verksamheter och handel, för Vegas äng etapp två i Unnaryd med syfte att skapa förutsättningar för bostadsutbyggnad, samt för Västra Hylte 1:184 (Forumhuset) med syfte att stödja centrumutvecklingen i Hyltebruk.

Fem detaljplaner är pågående. Fyra av dessa avser kommunägd mark: Staffansbo 1:33 m fl och Rydö 2:61 m fl avser bostäder medan Örnabäckshult 1:184 m fl och Långaryds Klockaregård 3:2 syftar till att skapa förutsättningar för annan användning än det som gäller idag.

## Mark och exploatering

Arbetet med att förnya detaljplanen i den tidigare obebyggda delen av Staffansbo har fortsatt under 2025. Syftet är att skapa en detaljplan med flexiblare bestämmelser som kan möjliggöra olika typer av bostäder i området.

I området Vegas Äng i Unnaryd finns tre osålda tomter kvar, om man inte räknar med den stora tomten som kräver en lantmäteriförrättning.

Försäljningskampanjen av kommunens lediga lucktomter (55 st), som beslutades i REP 2023–2026 med priset 1 kr/m<sup>2</sup>, har pågått 2023–2025. Kampanjen är nu avslutad.

## Bygglov

Under 2025 har antalet bygglovsansökningar som kommit in legat på ungefär samma nivå som under 2024. Antalet ansökningar om strandskyddsdispenser har minskat jämfört med föregående år, medan antalet anmälningar har ökat något. Av de inkomna bygglovsansökningarna avsåg nio nybyggnation av bostad. Antalet startade tillsynsärenden minskade till 13, beställningar av kartor och lägeskontroller uppgick till 75, och fyra ansökningar om förhandsbesked har inkommit under året.

	2022	2023	2024	<b>2025</b>
Bygglovsansökningar	63	69	70	<b>75</b>
- varav för nybyggnation av bostad	11	13	10	<b>9</b>
Anmälningar	58	41	43	<b>46</b>
Strandskyddsdispenser	9	10	21	<b>14</b>
Tillsynsärenden	16	20	30	<b>13</b>
Beställning av kartor och lägeskontroller mm	123	95	95	<b>75</b>
Förhandsbesked	11	2	5	<b>4</b>

## Bostadsanpassning

Bostadsanpassningsbidraget är ett uttryck för samhällets mål att människor med funktionsnedsättningar ska kunna leva som alla andra i en egen bostad. Exempel på anpassningar som man kan beviljas bidrag för är ta bort trösklar, byta bort badkaret mot en dusch, bygga om ett kök eller ordna en ramp vid entrén. Bidrag lämnas också för reparation, besiktningar och återställning av befintlig bostadsanpassning.

	2020	2021	2022	2023	2024	<b>2025</b>
Alla ansökningar om bostadsanpassningsbidrag	56	58	60	42	48	<b>43</b>
- varav ansökningar om nya bostadsanpassningar	45	37	45	30	35	<b>32</b>
Kostnad för bostadsanpassningsbidrag, kr	2 135 222	832 065	924 221	1 375 219	2 144 065	<b>1 510 118</b>

Kostnaden för bostadsanpassningsbidrag beror dels på antalet ansökningar, dels på vad bidraget delas ut för. Kostnaden varierar mycket från år till år. Under 2025 har kostnaden för bostadsanpassningsbidrag minskat något jämfört med 2024, men ligger fortfarande på en hög

nivå. Antalet ansökningar har varit normalt men flera ansökningar har varit mycket omfattande.

### **Miljöskydd**

På grund av vakant tjänst inom miljöskyddsområdet har inte all planerad tillsyn kunnat genomföras under 2025. Några kontroller av verksamheter med årlig tillsynsavgift genomförs därför i början av 2026, och planerade tillsynsprojekt som inte kunnat genomföras under 2025 har flyttats fram till 2026.

PCB-inventering pågår men är i slutfasen.

Inom området med förorenad mark är tre ärenden pågående, då detta område bortprioriterades under 2025. Ärendena är av långvarig karaktär och har i huvudsak samma status som vid ingången av 2024.

### **Små avlopp**

I Hylte kommun finns ett stort antal bebyggda fastigheter med enskilda avloppslösningar, cirka 3 166 stycken. Många av dessa är gamla och fungerar dåligt. Samtliga enskilda avlopp ska därför inventeras och, vid behov, åtgärdas. Under 2025 har delområde 6 av totalt 14 inventerats. Totalt 234 fastigheter finns i området och har ombetts skicka in uppgifter om sina anläggningar. 92 fastigheter har besökts i fält. På grund av vakans återstår bland annat beslutsskrivning angående krav på åtgärder för de fastigheter som inte hade avloppsanläggningar som uppfyller dagens krav på rening.

Under året har 112 ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp kommit in, varav många i samband med eller på grund av att projektet med inventering av område 6 påbörjades. Beslut om tillstånd för att få anlägga enskilt avlopp uppkom till 107 stycken.

### **Hälsoskydd**

På grund av vakans har inte all hälsoskyddstillsyn kunnat genomföras under 2025. Verksamheter och projekt som inte hanns med under året har därför flyttats över till 2026.

### **Livsmedel**

Livsmedelskontrollerna har följt kontrollplan 2024 – 2026. 11 nyregistreringar av livsmedelsverksamheter har handlagts under året.

### **Naturvård**

Första delen av projektet för att restaurera sjön Roten har avslutats under 2025. Det finansierades av LONA våtmark och påbörjades 2023. Denna del gick ut på att med hjälp av en konsult skapa en ansökan om vattenverksamhet och lämna in den till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Ansökan blev klar och lämnades in 2025-10-27. Projektet slutrapporterades till Naturvårdsverket och Länsstyrelsen 2025-12-30.

Bekämpningen av parkslide på en fastighet i Torup som genomfördes 2023 med hjälp av upphettning av marken på djupet har följts upp även under 2025. Än så länge har inga nya



parkslideplantor växt upp på platsen. Kommer inga plantor upp av parkslide under våren 2026 får åtgärden anses som mycket lyckad.

LONA projektet ”Ängsmark i Hylte kommuns tätorter” avslutades 2025-06-13 när en slutrapport sändes in till Naturvårdsverket och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beviljade därefter resten av bidraget 2025-06-18. Under sommaren slogs ca 8 % av gräsyterna i Hyltebruk och ca 9 % av gräsyterna i Torup två gånger vardera.

Kalkningen kunde genomföras utifrån detaljplanen för kalkning, utan att några målsjöar eller målvattendrag behövde avstå kalk. Grunden till att det riskerade bli neddragning av kalkning är den förändring av anslag till Havs- och Vattenmyndigheten som gjorts från nuvarande regering. Länsstyrelsens omprioriteringar samt funna pengar borgade för att alla målsjöar och målvattendrag kunde kalkas.

### **Alkohol och tobak**

Alkohol- och tobakstillsynen i Hylte kommun har under 2025 bedrivits i samverkan med Gislaveds kommun, i enlighet med det samverkansavtal som kommunfullmäktige beslutade om i maj 2024. Tillsynen utförts av tjänsteperson från Gislaveds kommun.

Det beslut om återkallelse av tobaksförsäljning togs av samhällsbyggnadsnämnden i juni 2022 då tillståndshavaren inte bedömdes lämplig att driva tobaksförsäljning har vunnit laga kraft.

### **Energi- och klimatrådgivning**

Från och med 2025 har kommunen ingått ett nytt samverkansavtal med Halmstads kommun för att säkerställa fortsatt energi- och klimatrådgivning i enlighet med Energimyndighetens krav. Samverkan sker mellan Halmstads, Laholms och Hylte kommuner, och från och med 2026 ingår även Falkenbergs kommun.

## **2.2 Gata- och parkenheten**

### *Gata*

Arbetet med gatubelysningen, trästolpsprojektet, har fortgått, men tappat tempo på grund av otillräckliga medel. Kostnadsdrivande moment såsom tryckningar under väg, nekade tillstånd och extra matningar har påverkat budgeten negativt. För att projektet ska kunna slutföras inom 2–3 år krävs ytterligare medel – annars riskerar delar av belysningen att förbli otänd i 10–15 år. Områden som återstår är Hallaböke, Gullanabba, Femsjö, Yaberg, del 2 i Kinnared, Håknaryd, Fröslida, Hyltebruk-Fagerhult och Torup-Gräsåsvägen.

Däremot har samförläggningar med Eon resulterat i att omfattningen av belysningsprojektet och beläggningsarbeten kunnat ökas utan att det påverkat investeringsmedlen. Större driftstörningar har också börjat uppkomma i Hyltebruks och Torups tätort då äldre oljeisolerade gatubelysningskablar har nått sin livslängd. Under kommande år kommer därför dessa att prioriteras högre.

Asfaltsunderhållet har växlat upp i tempo från föregående år och under året har hela den tilldelade budgeten använts samt kompletterats med utökade medel från Eon då ledningar samförläggs. Samordning med aktörer som Eon, VA, Hyltebostäder och fiberbolag har

fungerat väl och minskat risken för framtida ingrepp. Exempel på sådana är det pågående projektet på Jonsbogatan och sedan ligger Soldatgatan i planeringsfas för 2026. Viktigt är att komma ihåg att för att upprätthålla en kostnadseffektiv underhållsnivå krävs en ökning av investeringsbudgeten då behovet ökar markant från 2028, viktigt att inte tappa tempo i det planerade underhållet.

Nya rutiner för grävtillstånd och TA-planer har införts, vilket gett ökad kontroll och förbättrad samverkan med externa aktörer. Det har dessutom lett till en mer kostnadseffektiv gatuförvaltning. Under 2025 har 53 grävtillstånd inkommit och över 180 000 kr återbetalats till kommunen. Gällande taxor för återställning har i årsskiftet ökats då de varit för låga och justerats inför 2026.

Vinterväghållningen är svår att prognostisera, och redan efter första halvåret hade nära hela budgeten förbrukats, endast ca 8 % fanns kvar. Men då vädret var gynnsamt under slutet av 2025 och inga större insatser behövdes, så har kostnaderna kunnat hållas nere och det slutade på ett mindre underskott. Upphandlingen av vinterväghållning för kommande år påvisade högre kommande kostnader och för att hålla nere dessa sköts snöröjningen i egen regi i Unnaryds tätort samt gc-vägar och trottoarer i Hyltebruks tätort, vilket möjliggjorts genom samarbete med Hyltebostäder. Besparingen motverkar ökade entreprenörsarvoden med nära 300 000 kr men totalt stiger ändå kostnaderna mot tidigare med de nya avtalen.

#### *Enskilda vägar och samfälligheter*

Kommunen har betalat ut årliga bidrag till 106 vägsamfälligheter. Bidragen baseras på kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2004, ”kommunalt bidrag till enskilda vägar med statsbidrag ges bidrag med 10% av driftkostnaden”.

För enskilda vägar utan statsbidrag betalas bidrag ut endast om vägen är huvudsaklig förbindelse till bostaden och boendet är stadigvarande. Under 2025 har budgeten utökats och utbetalning har skett med 60% av driftkostnaderna på de inkomna ansökningarna. Ansökningar för större underhållsarbeten på enskilda vägar har inkommit till enheten, men dessa har inte beviljats då enheten även här har följt kommunfullmäktiges beslut från 2004 att det endast är möjligt att bevilja bidrag för driftkostnader.

#### *Park*

Röjning av tätortsnära skog har fortsatt och det har utförts cirka 1500 arbetstimmar under 2025. Trots detta är åtgärderna otillräckliga i förhållande till behovet, vilket gör att målen inte nås och invånare påtalar bristerna.

Grönyteskötseln är fortsatt resurskrävande maj–september. Under året har enheten haft dialog med samhällsföreningar för att tydliggöra vilka ytor som ska skötas som gräsmatta, ängsmark eller långväxande gräs. Resultatet är en mindre andel ängsmark (ca 9 %) och en ökad andel långväxande gräs, medan majoriteten fortsatt klipps som gräsmatta. Samarbetet med Hyltebostäder har varit effektivt, men klagomål på ängsmark och långväxande gräs kvarstår.

Ogräsbekämpningen har fungerat, men med färre timmar än föregående år på grund av minskade resurser. Ett samarbete med arbetsmarknadsenheten har inletts för att se vilka

möjligheter det finns att kunna utföra enklare arbeten som exempelvis ogräsbekämpning. Utsmyckning och blomarrangemang har effektiviserats genom ökat samarbete med externa aktörer och mer hållbara lösningar som kräver mindre skötsel. Detta bidrar till en kostnadseffektiv och estetiskt tilltalande miljö.

Samarbetet med föreningar och privata aktörer har möjliggjort längre säsong för badbryggor i Skärshult och Unnaryd utan ökade kostnader. Grillplatser i Ibro har rustats upp. Tyvärr har skadegörelse fortsatt vid flera badplatser och två flytbryggor i Ibro har stulits, vilket lett till minskad anläggning. Planerade dykinspektioner i egen regi har ännu inte genomförts, men ses fortsatt som en möjlighet till kostnadsbesparing.

Vandringslederna är fortsatt populära. Fyra ungdomar har under sommaren rustat leder med stöd från Region Halland. Dock saknas resurser för kontinuerlig skötsel, och Region Halland efterfrågar en fastställd kommunal budget för Hallandsleden enligt gällande skötselavtal.

Samtliga lekplatser har besiktigats och säkrats enligt gällande säkerhetskrav. Flera fick anmärkningar då fallskydd nu kräver årlig åtgärd, vilket ökat driftkostnaderna med ca 80 % som kommer ge verkningar under nästkommande år. Vissa redskap har tagits bort, bl.a. på Örnalyckan. Enheten ansvarar för 16 lekplatser som inventerats inför 2026. Hylte har idag fler lekplatser per invånare än jämförbara kommuner, t.ex. 50 % fler än Halmstad.

#### *Myndighetsutövning*

Hanteringen av lokala trafikföreskrifter (LTF) har utförts och under året har två nya LTF:er skapats och verkstälts för att skapa en säkrare trafikmiljö.

Hantering av fordon, både felaktigt uppställda och skrotbilar har ökat under 2025 mot 2024, 11 st fordon hanterats med olika utfall. Omhändertagande av dessa fordon är förenat både med administration och kostnader vilket blir en belastning för enheten då utsikten att få tillbaka medel från fordonsägaren är minimal.

#### *Parkeringstillstånd*

Parkeringstillstånd för personer med funktionsnedsättning är ett undantag från lokala trafikföreskrifter gällande parkering. Tillståndet ger personer med funktionsnedsättning rätt att stå på särskilda reserverade platser. Det innebär också förlängda parkeringstider och rätt att parkera där parkering annars är förbjuden.

2025 utfärdade kommunen 32 parkeringstillstånd vilket är något färre än tidigare år. Den 31 december 2025 fanns det totalt 101 gällande tillstånd i kommunen.

### **2.3 Lokalvårdsenheten**

Enheten ansvarar för lokalvård i kommunens verksamhetslokaler. För att säkerställa en effektiv verksamhet krävs god samordning av utrymme och tid samt ett flexibelt arbetssätt.

I början av året flyttade kultur- och folkhälsoförvaltningen delar av sin verksamhet från plan tre i Forum till Centrumhuset.

Ett nytt uppdrag under året är Unnaryds idrottshall, vilket har fungerat väl och mottagits positivt av användarna.

Park- och gata har utökat städfrekvenserna i personalutrymmen, WC och omklädningsrum.

Omsorgsförvaltningen har valt att inte förlänga avtalet för lokalvård på Realgatan 8 och sköter detta nu internt via sin servicegrupp.

Renoveringen av Sörgården påbörjades i februari och samarbetet med samtliga parter har fungerat väl, med regelbundna uppstarts- och samrådsmöten varje vecka.

Två kombiskurmaskiner har upphandlats, en åkbar till Örnahallen och en stor gåbakom till Örnaskolan.

I september hade enheten besök av Vaggeryds kommun. De har idag sin lokalvård på entreprenad men planerar att ta över verksamheten i egen regi. Besöket präglades av stort intresse för hur vår enhet är organiserad och fungerar. Det blev ett värdefullt erfarenhetsutbyte där vi delade både arbetssätt, framgångsfaktorer och gemensamma utmaningar.

Under hösten har Falkenbergs kommun genomfört en lokalvårdsutredning. I arbetet har vi fått besvara ett flertal frågor kopplade till vår verksamhet och våra arbetssätt. När utredningen är färdigställd kommer vi att få ta del av resultatet.

Enheten deltog i Clean & Facility-mässan på Elmia. Besöket var mycket uppskattat och gav värdefulla insikter kring ergonomiska förbättringar samt användning av redskap och arbetsmetoder. Personalen fick med sig flera konkreta idéer för hur man kan förenkla och effektivisera arbetet framöver.

## **2.4 VA- och renhållningsenheten**

### **Vatten och avlopp**

En överklagan gjorde att tilldelningsbeslutet för ett nytt mark- och anläggningsavtal under våren drog ut på tiden. Detta har medfört att vissa arbeten, framförallt i VA-driften, har startat senare än planerat.

Revidering av nödvattenplanen har genomförts inklusive en remissrunda till samtliga förvaltningar samt Hyltebostäder. Förslaget fastställdes sedan av kommunfullmäktige.

Luft-vattenspolning har genomförts på dricksvattennätet i Unnaryd. Detta är en teknik som används för att förebygga problem i VA-nätet och minska risken för missfärgat vatten.

Fönsterbyte och reparation av yttervägg på Torups reningsverk har gjorts under året.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till vattentjänstplan för Hylte kommun som skickades ut på samråd i slutet av året. Denna visar hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster samt vilka åtgärder som ska vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

Under 2025 har det uppstått totalt sex vattenläckor, varav fem i Hyltebruk och en i Kinnared. Vattenläckorna bedöms ha uppstått till följd av åldersrelaterat slitage. Med tiden försämras

materialegenskaperna i rör, kopplingar och tätningar, vilket leder till läckage. Äldre installationer saknar ofta dagens materialstandard och kan ha nått eller överskridit sin tekniska livslängd. Läckorna har därmed inte orsakats av yttre påverkan eller felaktig hantering, utan är en konsekvens av normalt åldrande och materialutmattning.

### **Avfallsverksamheten**

Inom avfallsområdet har arbetet präglats av förberedelserna inför verksamhetsövergången till kommunalförbundet Samverkan Återvinning Miljö - SÅM som skedde den 1 januari 2026. Det har bland annat avsett registervård samt anpassningar för att kunduppgifterna ska kunna lämnas över på ett korrekt sätt och förberedelser inför en ny insamlingsentreprenör. Förberedelserna har skett sker inom många områden och flera funktioner i kommunen har varit involverade i frågor som rör avtal, ekonomi, IT, personalfrågor, miljötillstånd m m.

Nytt från 1 januari 2025 är att kommunerna ansvarar för insamling av textilavfall från hushåll och vissa verksamheter för att främja cirkulär hantering genom återanvändning eller materialåtervinning. Målet är att minska miljöpåverkan genom att förlänga textilers livslängd. Tidigare slängdes 7–9 kg textil per person årligen i restavfall eller på återvinningscentraler, vilket ledde till förbränning. Ett nationellt insamlingssystem saknades, men många kommuner, inklusive Hylte, samarbetade med frivilligorganisationer för separat insamling.

Vid årsskiftet 2024/2025 upphandlade Hylte kommun en leverantör och har under 2025 samarbetat med Humana Klädinsamling AB, som ansvarat för textilinsamlingen på samtliga återvinningsstationer och centraler. I juli beslutade regeringen att förtydliga vilka textilier som ska samlas in separat, där smutsig eller trasig textil som försvårar återbruk eller återvinning undantogs. Hanteringen av textilavfall har övergått till SÅM från 1 januari 2026.

En annan nyhet för 2025 är insamling av fiskeredskap och denna sker sedan årsskiftet på ÅVC.

Arbetet med de kommunala nedlagda deponierna fortlöper. Det finns två pågående ärenden som omfattar Gammalsbo AFA och Torups AFA. Vilka åtgärder som kommer att krävas är inte klart ännu.

## **2.5 Kostenheten**

Kostenheten har under året fortsatt leverera näringsrika och hållbara måltider till förskolor, skolor och äldreomsorg. Livsmedelspriserna har i stort stabiliserats, men vissa ökningar har skett, särskilt på volymtunga basvaror men även på sällanköpsvaror.

	<b>2025</b>
Antal producerade portioner	662 420 st
Andel svenskt kött	100 %
Serveringssvinn per portion	ca 15 %
Uppäten mat per portion	ca 270 gram
Måltidsvårdsbesök särskilda boenden	20 st

*Kommentar till statistik*

- Under perioden har kostenheten producerat cirka 662 420 måltider.
- Allt kött som serveras är svenskt, i enlighet med kommunens mål för kvalitet och hållbarhet.
- Serveringssvinnet ligger på cirka 15 % per portion, vilket motsvarar ungefär 40 gram. *Serveringssvinn är mat som kastas bort när den portioneras ut, ofta på grund av för stora portioner eller att maten inte äts upp. Vi kan/får inte ta hand om detta svinn för att använda till nästa servering.* Det är viktigt att minska svinnet för att spara resurser och pengar.
- Den uppätna mängden mat per portion är i snitt 270 gram.
- Måltidsvärd har etablerats som en ny funktion med regelbundna besök och ökad samverkan i omsorgsverksamheten.

Flera upphandlingar har genomförts: grossistupphandlingen är avslutad med samma vinnande leverantör som tidigare, cateringupphandlingen är klar med en lokal aktör och upphandling av nytt kostdataprogram är avslutad i samarbete med Laholms kommun. I även det fallet står samma leverantör som vinnare. Ytterligare upphandlingar är startade, så som matförpackningar, förpackningsmaskin samt utensilier.

Renoveringen av Sörgårdens förskola och stängningen av särskilda boendet Höstro har lett till ökad produktion i centralköket och på Malmagården, omfördelning av personal och ett nytt distributionsställe men leveranserna har fungerat väl. Under hösten flyttade produktionen tillbaka till Sörgårdens förskola.







Under våren deltog enheten i ett pilotprojekt för ökad robusthet i måltidsverksamheten under kris. Med ett stöd på 700 000 kr har utrustning och hållbara måltider kunnat införskaffas och två beredskapsövningar har genomförts.

Arbetet med en hållbar arbetsmiljö fortgår, med fokus på att effektivisera arbetsmoment och minska belastning på personalen.

### 3. Resultatuppföljning

Kommunens grunduppdrag, det vill säga VAD som ska göras, styrs till stor del av lagstiftningar, förordningar, föreskrifter och invånare men även politiken styr via styrande dokument. Det är i kvalitetsstyrningen som grunduppdraget följs upp och utvärderas för att visa om grunduppdraget uppfyller god kvalitet eller inte.

För att tydliggöra grunduppdraget har kommunens verksamheter delats in i sex olika områden. Samhällsbyggnadsnämnden har nyckeltal i ett av dessa områden, nämligen Bygga, bo och miljö. Se tabell nedan. Området ekonomi och kommun och politik ska följas upp av alla nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden						
NYCKELTAL	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023	Bokslut 2022	Accepterad kvalitetsnivå	
Bygga bo och miljö						
Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning (%)	 100	100	100	100	100	
Antal överklagade beslut som ändrats efter omprövning	 0	1	2	0	2	
Andel bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor (%)	 96	99	96	100	98	
Ekonomi						
Budgetavvikelse (%)	 0,7	-1,2	-15,5	-7,7	≥ 0	
Kommun och politik						
Sjukfrånvaro kommunalt anställda totalt (%)	 5,6	7,8	7,4	7	5,5	
Nöjda medarbetare (%)	 81	81	80	x	74	

### Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning

Provresultatet avser det egenkontrollprogram Hylte kommun har för att kontrollera vattenkvalitet. Enligt livsmedelsverkets föreskrifter används numera ett gränsvärde per parameter som uppfylls eller inte. Eventuella avvikelser utreds och åtgärdas. Det har under året varit ett prov med mindre avvikelse som inte har medfört någon hälsofara.

Målet är uppfyllt och dricksvattnet fortsätter att hålla en hög kvalitet.

### Antal överklagade beslut som ändrats efter överprövning

Inom bygg- och miljöenheten fanns inga beslut där nämndens beslut ändrats efter omprövning.

### Antal bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor

Ett ärende om lov eller förhandsbesked ska beslut tas inom tio veckor från det att ärendet är komplett, det vill säga då ansökan är fullständig. Motsvarande för ett anmälningsärende är fyra veckor. Många av ärendena är ofullständiga vid ansökan/anmälan och behöver kompletteras, vilket är tidskrävande vid handläggningen. En begäran om komplettering måste göras inom tre veckor i samtliga ärenden. Görs det senare gäller komplett datumet från den dagen som ansökan/anmälan kom in. Vilket innebär att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick, dvs. bristfälliga handlingar eller kan komma att överstiga handläggningstiden om tio veckor respektive fyra veckor och få en reducerad avgift. Avgiften ska reduceras med en femtedel varje vecka som tidsfristerna överskrids.

I 96 procent av ansökningar om lov eller förhandsbesked respektive anmälningar har beslut tagits inom tio respektive fyra veckor.

### Budgetavvikelse

Se kommentar under ekonomisk analys.

### Sjukfrånvaro

Se kommentar under personalsituation.



## Nöjd medarbetare

Medarbetarenkäten genomfördes inte 2025 och något nytt index för HME finns inte för året.

### 4. Uppföljning av mål/uppdrag

	Uppdrag	Status
REP 2022-2025	Staffansbohöjden, Hyltebruk Exploatering av villatomter	Ny detaljplan som möjliggör mer flexibla boendeformer är under framtagande. Beslut samråd SBN 2025-06-18, § 38. Nästa steg är granskning Q2 2026 och antagande Q3 2026.
REP 2022-2025	Givargård, Torup, etapp 2 Exploatering av villatomter enligt befintlig detaljplan	Uppdraget har inkluderats i Förstudie – områden för utveckling av bostäder i Torup, uppdrag i REP 2025-2028. Medborgardialog 2026-02-03 gällande nästa steg i utvecklingen av Torup.
REP 2022-2025	Vegas Äng etapp 2, Unnaryd	Detaljplanen antogs av SBN 2025-04-23, § 23 <i>Uppdraget är slutfört.</i>
REP 2022-2025	55 st strötomter i hela kommunen	Flertalet tomter är återtagna då köparna ej uppfyllt krav på byggnation. Tre tomter har beviljats bygglov. <i>Uppdraget är slutfört.</i>
REP 2023-2026	Utredning flytt av gata/parks drift till Hyltebostäder	SBF och HB har etablerat samverkan inom flera områden i syfte att utnyttja resurserna på bästa sätt.
REP 2025-2028 Beslut TU 2025-02-25	Genomföra detaljerade studier och undersökningar kring översiktsplanens utpekade utredningsområden för bostäder respektive verksamhetsområden samt kompletteringar av nya möjliga utredningsområden.	Förstudie – Områden för utveckling av bostäder i Torup presenterades i tillväxtutskottet 2025-09-23
REP 2025-2028	Genomföra ett utvecklingsarbete så att de kommunala lekplatserna är strategiskt och centralt placerade i kommunens orter.	Återrapporterat till SBN 2025-12-10, § 97 <i>Uppdraget är slutfört.</i>
REP 2025-2028	Förbättra och utveckla kommunens	Gatubelysningsprojektet fortgår utifrån tilldelade medel.



	gatubelysning till LED/SMART	
REP 2025-2028	Leverera och säkerställa rent vatten.	Kontinuerlig provtagning av dricksvattnet visar på hög kvalitet.

## 5. Personalsituation

Sjukskrivningarna för förvaltningen har minskat och låg vid årsskiftet på 5,62 % vilket är en bra förbättring mot 7,75 % som var siffran för 2024. Nämnden klarar inte fullt ut kommunfullmäktiges mål med en avvikelse på 5,5 procent. De långa sjukskrivningarna (över 60 dagar) har minskat kraftigt medan korttidsfrånvaron har ökat något.

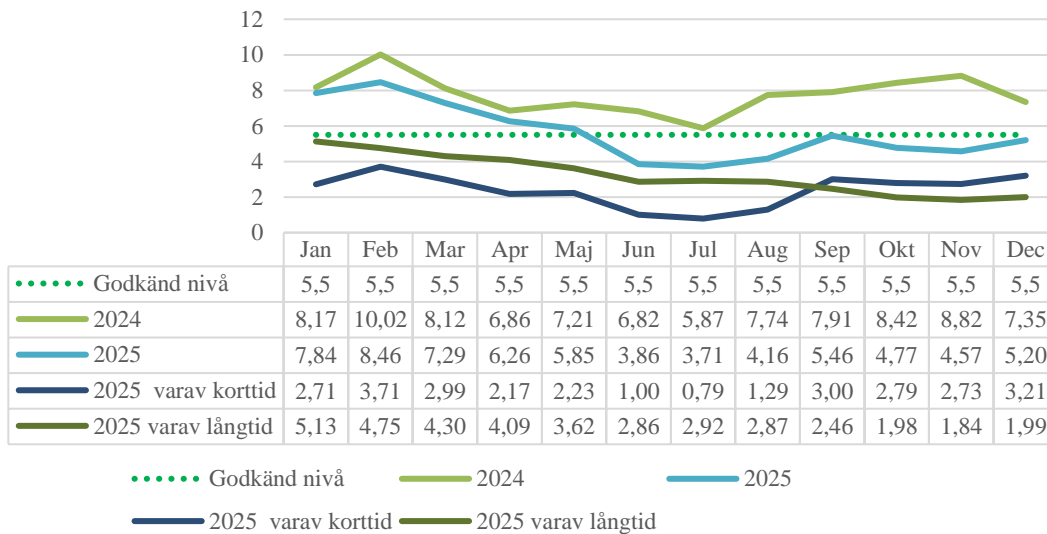
Med hjälp av arbetsmiljöingenjör vid företagshälsovården har samtliga enheter gått igenom vilka arbetsmiljöföreskrifter (AFS) som gäller för respektive enhet. Ett nästa steg blir att tillsammans med skyddsombuden och personalen ta fram riskanalyser och rutiner för att leva upp till föreskrifterna, ett arbete som är mycket omfattande och kommer att ta tid och resurser i anspråk, men som är viktigt att ha framfart i.

Nedan presenteras nyckeltalen för sjukfrånvaron och personalsituationen kommenteras för de olika enheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden			
Sjukfrånvaro i förhållande till total ordinarie arbetstid, %	2025	2024	Avvikelse
Totalt för alla arbetstagare	5,62	7,75	-2,13
Varav korttidsfrånvaro	2,71	2,42	0,29
Varav långtidsfrånvaro*	2,91	5,33	-2,42
Kvinnor	6,86	8,00	-1,14
Män	2,88	7,17	-4,29
Personer upp till 29 år	2,41	4,52	-2,11
Personer mellan 30-49 år	3,66	7,73	-4,07
Personer 50 år eller äldre	7,91	8,1	-0,19

\*sjukdom 60 dagar eller mer av den totala sjukfrånvaron

### Sjukfrånvaro i förhållande till total ordinarie arbetstid i procent Samhällsbyggnadsnämnden



#### Samhällsbyggnadsnämnden

Antal årsarbetare	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Månadsavlönade	87,9	87,8	86,9	87,9	86,8	87,8	90,0	89,3	82,3	84,3	86,3	86,6
Timavlönade	3,1	3,6	3,8	2,9	2,9	1,7	2,9	3,7	4,0	4,6	4,0	3,9
<b>Summa</b>	<b>91,01</b>	<b>91,41</b>	<b>90,67</b>	<b>90,79</b>	<b>89,73</b>	<b>89,51</b>	<b>92,87</b>	<b>92,96</b>	<b>86,30</b>	<b>88,86</b>	<b>90,27</b>	<b>90,50</b>

\*Samtliga anställda inkl. föräldralediga, tjänstlediga och långtidssjukskrivna.

## 5.1 Bygg- och miljöenheten

Personalstyrkan inom bygg- och miljöenheten uppgick till nio personer vid 2025 års ingång inklusive bygg- och miljöchef och bestod av två planarkitekter, två bygglovshandläggare, plan- och byggadministratör samt fem miljö- och hälsoskyddsinspektörer som jobbar inom specialområdena livsmedel, hälsoskydd, alkohol, tobak, miljöskydd och naturvård.

En tjänst som miljö- och hälsoskyddsinspektör har varit vakant sedan september 2024, och tillsattes den 1 december 2025. En livsmedelsinspektör slutade under sommaren och tjänsten tillsattes den 1 oktober.

Enheten samarbetar med Gislaveds kommun sedan ett par år gällande tjänsten kart- och mätingenjör och samarbetet omfattar sedan 2020 även GIS. Samarbetet fungerar väl och minskar sårbarheten inom kommunen. Under 2024 startade även samverkan med Gislaved kring handläggning av alkohol- och tobaksärenden.

## 5.2 Park- och gata

Personalstyrkan i driftgruppen består av sex personer - enhetschef, projektledare, arbetsledare och tre parkarbetare. Projektledaren hanterar även driftsfrågor när det faller på gata och

arbetsledaren hanterar även vissa projektfrågor när det gäller parker och områden som inte är gata.

Arbetet styrs från en digital verksamhetsplanering som aktualiserar de olika behoven som uppstår, akuta och planerade utifrån enhetens årshjul och säsongsarbeten, vilket ger enheten bättre möjligheter att planera och prioritera de olika arbetsinsatserna under året.

En långtidssjukskrivning har påverkat enheten i stor grad under första halvåret och vikariat har använts för att kunna hantera arbetsuppgifter. Sommarersättare har arbetat under semesterperioden och fyra naturvårdare har arbetat under sju veckor med vandringsleder och badplatser som fokus.

Samarbetet med Hyltebostäder, räddningstjänstens fordonsgroup samt återvinningscentralen har fortsatt varit ett positivt inslag. Även VA har inkluderats för samarbete i projekt under året eftersom medarbetare på återvinningscentralen framöver tillhör SÅM. Samarbete med externa parter som Eon, entreprenörer, föreningar m fl har utökats 2025 för att kunna hantera arbetsuppgifter med tids- och kostnadseffektivitet. Ett nytt samarbete med arbetsmarknadsenheten har initierats och under början av 2026 kommer enheterna se över i vilken omfattning det finns möjligheter även här till samarbete.

Mycket fokus har lagts på utbildningar då många är nya i sina roller och arbetet med arbetsmiljö har krävt många insatser vilket har gett goda resultat, men påvisar även behovet av fortsatt utbildning och säkerhets identifiering. Lokala enhetsmål som stöder kommunens centrala mål har utarbetats av gruppen och det goda resultatet visualiseras i KIA samt på enhetens måltavla som nu även implementerats digitalt.

En inventering av de lagar och regler som är applicerbara på gata och park vad avser SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete) genomfördes under december 2025. Resultatet av denna inventering är att ett stort arbete med riskanalyser och skapande av rutiner för att leva upp till lagen initierats och kommer vara en del av det normala planerade arbetet i gruppen. Arbetet kommer vara tidskrävande och målet är att hinna gå igenom samtliga verksamhetsområden inom enheten på en period av fyra år.

### **5.3 Lokalvård**

Enheten består av 22 visstidsanställda och fem timvikarier. En medarbetare är åter i tjänst på 25 % efter långtidssjukskrivning, medan en annan är fortsatt långtidssjukskriven med osäker prognos för återgång. Under våren har en pensionsavgång ersatts internt med befintlig personal.

Med utgångspunkt från resultatet i medarbetarenkäten har enheten tagit fram handlingsplaner kring tidiga insatser och effektivare arbetsmetoder. Målsättningen är att skapa ett stödande och omtänksamt arbetsklimat, förbättra kommunikation och samarbete med ledningen samt implementera ergonomiskt förbättrade arbetsrutiner. Vidare behöver rutinerna för introduktion av nya medarbetare ses över, med tydligare instruktioner och avsatt tid för handledning.

I mars höll företagshälsovården en föreläsning om klimakteriets påverkan på beteende och välmående.

#### **5.4 VA- och renhållningsenheten**

Totalt var det 15 tillsvidareanställda personer på enheten vid årets slut. Personalstyrkan för driften av VA-anläggningarna består av fyra VA-tekniker. Personalen sköter sju vattenverk, sex reningsverk och ett antal pumpstationer (avloppsvatten), tryckstegringsstationer (dricksvatten) samt ledningsnätet i kommunen.

Återvinningscentralen hade vid årets slut fyra medarbetare i sin personalstyrka och som även ansvarat för omlastningsytan och tillsynen på gamla deponier. Timanställda har tagits in vid behov för att täcka upp vid ledigheter m.m.

Personalstyrkan på kontoret har bestått av sju tjänstepersoner - renhållningssamordnare/utredare, projektledare, VA-ingenjör, handläggare VA- och renhållning, driftingenjör samt VA- och renhållningschef.

I början av året skedde två rekryteringar då den tidigare projektledaren och en av driftteknikerna sade upp sig i slutet av 2024. Det har under året också skett en övergång till enheten från Arbetsmarknadsenheten.

Under sommaren har två sommarvikarier avlastat driftteknikerna både på VA-drift och ÅVC.

Under året har de som tillhört VA- och renhållningsenheten och arbetat mer än hälften av sin tjänstgöring inom renhållningen fått en förfrågan om övergång till kommunalförbundet SÅM. Detta har berört sex personer inom verksamheten och samtliga har gått över till SÅM från och med den 1 januari 2026.

#### **5.5 Kostenheten**

Personalstyrkan uppgår till 32 personer.

Det är en fortsatt hög sjukfrånvaro, både lång och kort frånvaro under det första halvåret. Ersättare för dessa har först och främst lösts via befintlig personal som varit flexibla istället för att kalla in timanställda vikarier vilket syns i utfallet för personalkostnader.

Under renovering av kök har enheten kunnat ersätta vakanta tjänster med förflyttad personal.

## **6 Ekonomisk analys**

### **6.1 Driftsredovisning**

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2025 uppgår till 32 536 tkr. De skattefinansierade verksamheterna visar en positiv avvikelse på 230 tkr (0,7 procent). Den positiva avvikelsen vid bokslutet beror främst på lägre personalkostnader inom miljö- och hälsoskydd. Under året har verksamheten haft vakanser och rekrytering av inspektörer färdigställdes senare än beräknat.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos efter tio månader visade en negativ avvikelse på 500 tkr som förklarades av vinterväghållningskostnader. Ny upphandling av vinterväghållning

påvisade högre kommande kostnader men då vädret var gynnsamt under slutet av 2025 har inga större insatser behövts och kostnaderna har därmed varit lägre än prognostiserat.

Kommunfullmäktige följer upp nyckeltalet där budgetavvikelse mäts i procent och en positiv budgetavvikelse ryms inom ramen för god kvalitet. Detta gör att nämnden klarar kommunfullmäktiges mål gällande budgetavvikelse för året.

<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>						
<b>Nettokostnad per verksamhet (3 positioner) tkr</b>						
<b>Verksamhet</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Avvikelse 2025</b>	<b>Avvikelse 2025 i %</b>	<b>Bokslut 2024</b>	<b>Bokslut 2023</b>
Nämnds- och styrelseverksamhet	676	650	26	3,9%	614	640
Fysisk och teknisk planering	4 445	4 599	-155	-3,5%	4 282	4 014
Konsument- o energirådgivning	0	0	0	0,0%	80	75
Gator, vägar o parkering	16 560	16 666	-106	-0,6%	16 014	15 704
Parker	2 882	2 924	-42	-1,4%	2 445	2 041
Miljö- o hälsoskyddsmyndigheten	2 430	1 977	454	18,7%	2 516	1 840
Miljö- o hälsoskydd hållbar utveckling	33	18	15	45,8%	41	5
Adm. Samhällsbyggnad	853	634	219	25,7%	628	471
Idrotts- och fritidsanläggningar	216	258	-42	-19,4%	473	862
Bostadsanpassning	1 993	2 132	-139	-7,0%	2 726	1 852
<b>Förs. verksamheter intern</b>	<b>2 449</b>	<b>2 449</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 323</b>	<b>996</b>
<i>Lokalvårdsenheten</i>	317	317	0	0,0%	129	-16
<i>Kostenheten</i>	2 132	2 132	0	0,0%	2 194	1 012
<b>Totalt</b>	<b>32 536</b>	<b>32 306</b>	<b>230</b>	<b>0,7%</b>	<b>32 141</b>	<b>28 500</b>

<b>Samhällsbyggnadsnämnden Driftsredovisning per konto tkr</b>						
<b>Konto</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Avvikelse 2025</b>	<b>Avvikelse 2025 i %</b>	<b>Bokslut 2024</b>	<b>Bokslut 2023</b>
Bidrag	-2 258	-2 205	-54	-2,4%	-1 868	-2 435
Övriga intäkter	-55 351	-54 578	-773	-1,4%	-57 378	-55 304
<b>Summa intäkter</b>	<b>-57 609</b>	<b>-56 783</b>	<b>-826</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-59 246</b>	<b>-57 740</b>
Personalkostnader	41 574	39 583	1 991	-4,8%	42 214	39 674
Hyror	6 549	6 503	46	-0,7%	6 809	5 793
Kapitalkostnader	9 467	9 611	-145	1,5%	8 749	5 612
Övriga kostnader	32 555	33 391	-836	2,6%	33 616	35 161
<b>Summa kostnader</b>	<b>90 145</b>	<b>89 089</b>	<b>1 057</b>	<b>-1,2%</b>	<b>91 387</b>	<b>86 240</b>
<b>Summa Driftsredovisning</b>	<b>32 536</b>	<b>32 306</b>	<b>230</b>	<b>0,7%</b>	<b>32 141</b>	<b>28 500</b>

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter har under 2025 haft 826 tkr lägre intäkter än budgeterat. Avvikelsen beror på lägre bygglovsintäkter samt intäkter inom kart och mät. Även ett färre antal timmar har debiteras under året för externa detaljplaner än budgeterat på grund av att tidplanen för en större detaljplan skjutits fram.

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter har under 2025 haft 1 057 tkr lägre kostnader än budgeterat. Avvikelsen förklaras främst av lägre personalkostnader inom

kostenheten samt miljö-och hälsoskydd. Vidare visar övriga kostnader en negativ avvikelse och beror på högre oförutsedda kostnader för gräv-och markarbete än budgeterat.

<b>Taxefinansierad verksamhet (3 positioner) tkr</b>					
<b>Verksamhet</b>	<b>IB 2025</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>UB 2025</b>	<b>Bokslut 2024</b>	<b>Bokslut 2023</b>
Vattenförsörjning och avlopp	325	2 368	2 693	1 342	1 137
Avfallshantering	3 622	-1 090	2 532	6 013	1 444
<b>Totalt</b>	<b>3 947</b>	<b>1 279</b>	<b>5 225</b>	<b>7 355</b>	<b>2 581</b>

<b>Taxefinansierad verksamhet per konto tkr</b>					
<b>Konto</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Avvikelse 2025</b>	<b>Avvikelse 2025 i %</b>	<b>Bokslut 2024</b>
Bidrag	-2 070	-2 204	133	6,4%	-1 669
Övriga intäkter	-55 690	-54 847	-843	-1,5%	-59 933
<b>Summa intäkter</b>	<b>-57 761</b>	<b>-57 051</b>	<b>-710</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-61 603</b>
Personalkostnader	9 958	10 029	-71	0,7%	9 779
Hyror	92	82	10	-10,4%	101
Kapitalkostnader	14 715	14 237	478	-3,2%	14 314
Övriga kostnader	32 995	31 423	1 572	-4,8%	30 053
<b>Summa kostnader</b>	<b>57 761</b>	<b>55 772</b>	<b>1 988</b>	<b>-3,4%</b>	<b>54 247</b>
<b>Summa Driftsredovisning</b>	<b>0</b>	<b>-1 279</b>	<b>1 279</b>	<b>-2,2%</b>	<b>-7 355</b>

De taxefinansierade verksamheter har under 2025 haft 710 tkr lägre i intäkter än budgeterat. Avvikelsen beror bland annat på färre antal projekttimmar än budgeterat till följd av att projekt har tagit längre tid än planerat att starta upp. De taxefinansierade verksamheterna har under året haft 1 988 tkr mindre i kostnader än budgeterat. Vid årets ingång räknade VA-verksamheten med en positiv avvikelse till följd av att den debiterade mängden vattenförbrukning ökade jämfört med föregående år samt att sänkta elpriser medförde lägre kostnader under 2025.

Nedan tabell visar på förändringar i budget för samhällsbyggnadsnämnden under 2025:

<b>Tilläggsbudget/Ombudgetering</b>	<b>Förändring budget, tkr</b>
Justering kapitalkostnader och hyror enligt delegationsbeslut	3 451
§71 (2025 KS0166) Löneavtal 2025	1 047
§12 (2025 KS0094) Initiativärende - Förstudie för fokusområde och översiktsplanering	800
§12 (2025 KS0094) Initiativärende - Förstudie för fokusområde och översiktsplanering	-800
<b>Summa</b>	<b>4 498</b>

På kommunfullmäktige 2024-11-19 §115 beslutades att anta REP 2025–2029 med ett antal politiska mål för nämnder och styrelsen. Ett av kommunstyrelsen politiska mål var att arbeta vidare med en aktiv översiktsplanering utifrån översiktsplanen och planeringsstrategin 2022–2026. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att göra detaljerade studier av områden för utveckling av bostäder och verksamheter. 2025-02-25 §12 beslutade Kommunstyrelsens tillväxtutskott

att uppdraga samhällsbyggnadsnämnden att genomföra detaljerade studier och undersökningar kring översiktsplanens utpekade utredningsområden för bostäder respektive verksamhetsområden samt kompletteringar av nya möjliga utredningsområden. Detta med hjälp av avsatta medel i budget på 800 tkr. Medlen har därmed flyttats från central administration till fysisk och teknisk planering inom samhällsbyggnadsnämnden.

Nämnderna har kompenserats för ökade lönekostnader till följd av nytt löneavtal. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats en tilläggsbudget motsvarande 1 047 tkr.

## Statsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden	2024		2025		2026	2027	2028
	Budget	Bokfört	Budget	Bokfört	Förväntat	Förväntat	Förväntat
Kalkningsbidrag <sup>1)</sup>	1 127	970	1 127	864			
Ersättning för förpackningsinsamling	1 925	1 931	1 982	2 005			
<b>Summa</b>	<b>3 052</b>	<b>2 901</b>	<b>3 109</b>	<b>2 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Länsstyrelsen har annonserat om kraftigt minskat kalkningsbidrag från 2027 och 2028.

Nedan kommenteras positiva och negativa avvikelser mot budget motsvarande +/-100 tkr.

### 6.1.1 Miljö- och hälsoskydd

Miljö-och hälsoskydd visar en positiv avvikelse på 454 tkr. Under året har verksamheten haft vakanser och rekrytering av inspektörer färdigställdes senare än beräknat vilket har resulterat i lägre personalkostnader under året.

### 6.1.2 Administration samhällsbyggnad

Verksamheten visar en positiv avvikelse på 219 tkr och beror på lägre personalkostnad till följd av att verksamhetsutvecklare från och med 1 november gått in som t f bygg- och miljöchef samt allmän återhållsamhet inom verksamheten.

### 6.1.3 Fysisk och teknisk planering

Verksamheten visar en negativ avvikelse på 155 tkr. Prognosen efter tio månader visade en negativ avvikelse på 400 tkr. Avvikelsen mellan den senaste prognosen och bokslutet förklaras av förbättrade bygglovsintäkter.

Nämnden har tilldelats 800 tkr för 2025 för att arbeta med kontinuerlig översiktsplanering samt genomföra fördjupade studier av utvecklingsområden för bostäder och verksamheter. En förstudie för nya bostadsområden i Torup är slutförd och en ny studie ska genomföras för Kinnared, Drängsered och Brännögård.

Ändringar i PBL från 1 december 2025 skärper kraven på bygglov i kulturhistoriskt värdefulla miljöer och ger kommunerna nya krav på att redovisa särskilt värdefulla byggnadsverk i översiktsplaner vilket kommer att kräva externt konsultstöd.

### 6.1.4 Bostadsanpassning

Verksamheten visar en negativ avvikelse på 139 tkr. Under 2025 har kostnaden minskat något jämfört med 2024, men ligger fortsatt på en hög nivå, trots ett normalt antal ansökningar men med flera omfattande ärenden.



### 6.1.5 Gator, vägar och parkering

Gator, vägar och parkering visar en negativ avvikelse på 106 tkr. Prognosen efter tio månader visade en negativ avvikelse på 600 tkr. Avvikelsen mellan den senaste prognosen och bokslutet förklaras av vinterväghållningen. Den nya upphandlingen av vinterväghållning visade på högre kostnader, men tack vare gynnsamt väder under slutet av 2025 har behovet av insatser varit begränsat och kostnaderna därmed blivit lägre än beräknat.

### 6.1.6 Vattenförsörjning och avlopp

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 325 tkr i överskott. Resultatet vid bokslutet visar en positiv avvikelse på 2 368 tkr vilket innebär att det balanserade resultatet vid årets utgång uppgår till 2 693 tkr i överskott. Verksamheten prognostiserade ett balanserat resultat vid årets utgång på 3 000 tkr.

Den positiva avvikelsen beror främst på att den debiterade mängden vattenförbrukning ökade jämfört med föregående år, vilket innebar ökade intäkter för verksamheten. Sänkta elpriser inför 2025 har även medfört lägre kostnader. I väntan på tilldelningsbeslut för nytt mark-och anläggningsavtal har genomförandet av vissa investeringar skjutits upp. Detta har även påverkat verksamheten genom lägre kapitalkostnader än budgeterat. Under året har avsatt budget för vattenläckor inte förbrukats i sin helhet.

### 6.1.7 Avfallshantering

Avfallshanteringsens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 3 622 tkr i överskott. Inför året 2025 beslutades att sänka renhållningstaxan, vidare har konsultkostnader ökat under året med anledning av verksamhetsövergången till SÅM. Till följd av det har tidigare överskott minskat med 1 090 tkr. Vid årets utgång visar nu verksamheten ett överskott på 2 532 tkr.

Överskottet för avfallshanteringen kommer att föras över till SÅM 2026-01-01.

### 6.1.8 Försäljning verksamhet internt

#### **Kostenheten**

Kostenheten visade en positiv avvikelse på 1 429 tkr vid årets slut. Den positiva avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader. Sörgårdens kök har under året varit stängd för renovering och därmed har kostenheten behövt förflytta personal till Centralköket. Även minskad beläggning på Höstro medförde minskad bemanning på plats. Detta har bidraget till ökad flexibilitet samt minskad kostnad för timanställda. Vidare förklaras avvikelsen av vakans inom verksamheten. En avräkning motsvarande den positiva avvikelsen har tilldelats barn- och ungdomsnämnden samt omsorgsnämnden.

#### **Lokalvårdsenheten**

Lokalvårdsenheten visade en positiv avvikelse mot budget på 365 tkr vid årets slut. Enhetens positiva avvikelse beror på att den planerade tidsåtgången inte fullt ut har behövts för att leverera tjänsten. Det innebär att färre timmar än beräknat har använts vilket har resulterat i lägre kostnad. Återhållsamhet har även lett till lägre kostnader för bland annat kurser och konferens. En avräkning på 365 tkr har tilldelats barn- och ungdomsnämnden samt kultur-och folkhälsonämnden.



## 6.2 Investeringsredovisning

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget uppgår till 10 662 tkr inklusive ombudgetering på -205 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 1 046 tkr och förklaras av att projektet *Vattna Örnvallen* i nuläget är stillastående och därmed har budget inte förbrukats. 100 tkr för uppgradering av Geosecma genomfördes inte i år och blir därmed en positiv avvikelse på raminvesteringen.

VA-verksamhetens investeringsbudget för 2025 uppgår till 52 932 tkr. Vid bokslutet visar verksamheten en positiv avvikelse på 40 055 tkr. Avvikelsen beror på projekten nytt vattenverk i Björnaryd samt ny överföringsledning mellan Björnaryd och Landeryd. Under året arbetade verksamheten med projektering för att under 2026 komma igång med utförandet av investeringarna.

Vid bokslutet visar avfallshantering ett utfall på 79 tkr vilket innebär en positiv avvikelse på 21 tkr.

### Investeringsredovisning, tkr

Projektnr	Investeringsprojekt	Basbudget 2025	Tilläggs-budget	Ombudgetering 2025	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse mot budget 2025
<b>Gata och park</b>							
108	Gång- och cykelvägar	300	0	0	300	322	-22
110	Reinvesteringar asfaltsbeläggning	4 000	0	0	4 000	4 030	-30
207	Ram effektivisering gatubelysning	4 500	0	-265	4 235	4 245	-11
149	Upprustning lekplatser	267	0	0	267	42	225
326	Reinvest maskiner/utrustning	200	0	0	200	200	0
202	Vattna Örnvallen	800	0	0	800	0	800
<b>Summa Gata och park</b>		<b>10 067</b>	<b>0</b>	<b>-265</b>	<b>9 802</b>	<b>8 839</b>	<b>963</b>
<b>Exploatering</b>							
214	Dp Vegas Äng etapp 2	0	0	61	61	78	-18
<b>Summa exploatering</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>78</b>	<b>-18</b>
<b>Övriga investeringar</b>							
100	Raminvestering SBN	800	0	0	800	699	101
200	Nödvvattentankar*	0	0	0	0	0	0
<b>Summa raminvesteringar</b>		<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>699</b>	<b>101</b>
<b>Totalt Samhällsbyggnadsnämnden</b>					<b>10 662</b>	<b>9 616</b>	<b>1 046</b>

\*Inköp av nödvattentankar finansieras av statsbidrag från livsmedelsverket. Utfall uppgår till 944 tkr.

Projektnr	Investeringsprojekt	Basbudget 2025	Tilläggs-budget	Ombudgetering 2025	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse mot budget 2025
<b>Vatten och avlopp</b>							
151	VA enl SBN:s prioritering	9 200	0	5 485	14 685	12 808	1 878
092	Vattenverk Björnaryd	8 200	0	6 847	15 047	66	14 981

204	Säkrare vattenförs Unnaryd	500	0	500	1 000	0	1 000
203	Överföringsledning Björnaryd-Landeryd	200	0	22 000	22 200	4	22 196
	<b>Summa vatten och avlopp</b>	<b>18 100</b>	<b>0</b>	<b>34 832</b>	<b>52 932</b>	<b>12 877</b>	<b>40 055</b>
	<b>Totalt Vatten och avlopp</b>	<b>18 100</b>	<b>0</b>	<b>34 832</b>	<b>52 932</b>	<b>12 877</b>	<b>40 055</b>

Projektnr	Investeringsprojekt	Basbudget 2025	Tilläggsbudget	Ombudgetering 2025	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse mot budget 2025
	<b>Renhållning och avfallshantering</b>						
157	Reinvestering ÅVC	100	0	0	100	79	21
	<b>Summa Renhållning och avfallshantering</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>79</b>	<b>21</b>
	<b>Totalt Renhållning och avfallshantering</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>79</b>	<b>21</b>

### 6.2.1 Bygg- och miljöenheten

Arbetet med detaljplaner och exploateringsprojekt har under året pågått enligt prioritering och tillgängliga resurser. Flera planärenden befinner sig i olika skeden av planprocessen.

Detaljplanearbetet för Staffansbohöjden (Staffansbo 1:33) har fortsatt under året.

Planförslaget var på samråd under sommaren 2025 och arbete med granskningshandlingar pågår. Inriktningen är att möjliggöra en mer flexibel användning för olika typer av bostäder.

Arbete med ny detaljplan för Rydö 2:61 m.fl. pågår i syfte att möjliggöra bostadsutveckling i området. Planen har varit på samråd och ett reviderat planförslag tas fram inför granskning.

Utöver dessa pågår eller förbereds planarbete för områdena Hästhult 3:10, Örnabäckshult 1:184 m.fl. och Långaryds Klockaregård 3:2, vilka befinner sig i uppstarts- eller planeringsfas inför kommande år. Följande ärenden är för närvarande vilande: Kinnared 4:1 m.fl. samt Kambo 1:12 m.fl.

### 6.2.2 Gata och park

Projekt gång- och cykelvägar har endast mindre reparationer genomförts.

Beläggingsarbete har utförts och följt inventeringen och den beviljade budgeten. Samförläggningar med Eon har påverkat budgeten positivt.

Upprustning av lekplatser. Rening och luftning av fallskyddande sand på lekplatser genomfördes för att uppnå godkänd säkerhetsklassning, medlen togs i dock oftast från driftbudget vilket gör att medel är kvar på investeringskontot.

Utbyte till LED-belysning, förnyelse av belysningsstolpar och etablering av belysningscentraler har fortgått, men tappat tempo på grund av otillräckliga medel. Områden som genomförts under 2025 framförallt samförläggningar med Eon i Unnaryd, Rydöbruk och

Vare som kommer färdigställas under våren 2026. Justeringar har fått göras i grundplanen för att hålla de ekonomiska ramarna då vissa moment är kostnadsdrivande. Även här har samförläggningar med Eon påverkat budgeten positivt.

Ny gräsklippare och nytt släp har köpts in till enheten.

Vattna Örnvallen med Nissavatten har pausats. Projektarbetet fastnade i planeringsfasen då nödvändiga underlag från både markägare och befintlig ledningsägare inte kunnat inhämtas. Ansökan om att ta vatten från Nissan kunde därav inte skickas in till Länsstyrelsen då dessa underlag saknades. Investeringen ombudgeteras till 2026 då projektarbetet återupptas.

### 6.2.3 VA- och renhållningsenheten

Utgångspunkten för investeringarna inom VA-verksamheten är beslutad VA-plan. I början av året beslutades om omfördelningar i planen för perioden 2024-2026. Fokus i arbetet är reinvesteringar i VA-anläggningen och säkrare vattenförsörjning.

Avvikelsen beror framförallt på projekten nytt vattenverk i Björnaryd samt ny överföringslednings mellan Björnaryd och Landeryd. När det gäller projekt som berör dricksvattenområdet har vi haft mycket högt ställda säkerhetskrav när det gäller bl a upphandling av konsulter, så dessa projekt har därför tagit längre tid än planerat att starta upp. Projektering pågår och kommer att fortsätta under 2026.

Reinvesteringar i ledningsnätet har genomförts genom byte av vatten och avloppsledningar på Jonsbogatan i Hyltebruk samt renovering av spillvattennätet i den ena halvan av Landeryd. På Ågatan i Unnaryd har anlagts en tryckavloppsledning med större dimension än den tidigare för att minska problem med bräddningar. I området runt Soldatgatan i Hyltebruk har underlag till upphandling av ett större byte av VA- ledningar tagits fram för att kunna genomföras under kommande år.

Samråd gällande tillstånd för vattenverksamhet för Drängsereds, Långaryds, Landeryds och Unnaryds vattentäkter har hållits under sommaren och arbetet med framtagande av underlag inför ansökan hos Mark- och miljödomstolen har pågått under året. Provpumpning planeras under 2026.

Upphandling av en förrådscontainer till återvinningscentralen har genomförts.

## 7 Internkontroll

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 11 december 2024, § 108, internkontrollplan för 2025. Plan för internkontroll 2025 innehåller sex olika kontrollmoment. Uppföljning av den interna kontrollen ska ske i samband med årsbokslutet

### **Avtalstrohet – Ingen avvikelse**

Stickprov av debiterade priser i jämförelse med avtal utfördes på tio fakturor.

### **CoSafe-larm – Mindre avvikelse**

Att medarbetarna har kännedom om och följer rutinerna vid CoSafe-larm.

Kommentar:

Endast en gemensam övning inkl CoSafe-larm är genomförd.

#### **Processdokumentation (QPR) – Mindre avvikelse**

Att säkerställa enhetlighet i rutiner och arbetsflöden inom förvaltningen.

Kommentar:

Fyra av fem processer har identifierats under året.

#### **Avgift för detaljplanearbete – Ingen avvikelse**

Att avgift för detaljplanarbete tas ut enligt taxa.

#### **Tillstånd för vattenverksamhet – Större avvikelse**

Att ansökan har lämnats in till mark- och miljödomstol senast Q3.

Kommentar:

Konsult har avropats för uppdraget, samråd har hållits och framtagande av underlag har pågått. Bland annat har det tagits fram en plan för provpumpning.

Provpumpning planerad att ske under Q1 och Q2, 2026

Nuvarande plan är att lämna in ansökan till mark- och miljödomstolen under Q3 2026.

#### **Skydd av vattentäkter – Större avvikelse**

Att samråd har genomförts och att underlag för ansökan är klart senast Q4.

Kommentar:

De undersökningar och underlag som har tagits fram för att kunna ansöka om tillstånd för vattenverksamhet kommer även att användas vid revidering av vattenskyddsområden och tillhörande föreskrifter.

Plan för provpumpning har tagits fram.

Efter att ansökan om tillstånd för vattenverksamhet har lämnats in kommer förslag på reviderade vattenskyddsområden samt tillhörande föreskrifter att tas fram.

## **8 Kurser och konferenser**

<b>Samhällsbyggnadsnämnden, tkr</b>		
<b>Kontouppföljning</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Bokslut 2024</b>
Kurs och Konferens	375	304
Extern representation	25	5
Intern representation	57	53
<b>Summa Kurs och Konferens samt representation</b>	<b>457</b>	<b>362</b>

Kostnader för utbildningar och konferenser påverkas av flera faktorer som om det är många nyanställda i verksamheten, ny eller förändrad lagstiftning osv. Under året har personalen

genomgått utbildningar med fokus på arbetsmiljö och säkerhet samt på ny lagstiftning inom t ex plan- och byggområdet, för att säkerställa rättssäker handläggning och en trygg arbetsmiljö.

## 9. Framtid

### 9.1 Bygg- och miljöenheten

#### *Plan och bygg*

Den 1 december 2025 trädde ett nytt regelverk för bygglov i kraft (9 kap i plan- och bygglagen). Målet är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov och relaterade åtgärder.

- **Utökad lovfrihet:** Fler åtgärder, såsom större tillbyggnader, installation av solceller och fasadändringar på en- och tvåbostadshus, är lovfria. Komplementbyggnader på upp till 30 m<sup>2</sup> inom detaljplan och 50 m<sup>2</sup> utanför detaljplan kan uppföras utan bygglov.
- **Områdesdifferentierad lovplikt:** I områden utan detaljplan ska fler och större åtgärder kunna vidtas utan bygglov, exempelvis nybyggnad av komplementbyggnader och komplementbostadshus. Krav på lov gäller dock nära gräns, inom områden som är av riksintresse för totalförsvaret och inom särskilt värdefulla områden.
- **Förenklad process:** Reglerna för bygglov ska bli enklare att förstå och tillämpa, vilket minskar den administrativa bördan för både fastighetsägare och myndigheter.

Regeringen planerar även ytterligare förändringar av strandskyddet. En särskild utredare ska analysera strandskyddsbestämmelserna och föreslå ändringar för att reformera strandskyddet med inriktningen att öka möjligheterna att bygga nära vatten. Utredaren ska bland annat föreslå hur regelverket bör utformas för att ytterligare reformera strandskyddet, analysera och ta ställning till hur kommunerna kan ges en större roll i frågor som rör strandskydd, samt analysera om bestämmelserna om strandskydd hindrar en ändamålsenlig utformning av totalförsvaret och ta ställning till om åtgärder som behövs för totalförsvaret helt eller delvis bör undantas från strandskyddsförbuden. Uppdraget ska redovisas senast den 30 juni 2026.

Hallands första regionala fysiska plan är på granskning, med syfte att skapa en långsiktig och gemensam bild för regionens utveckling. Planen, som omfattar hela Halland, tas fram av Region Halland i nära samarbete med kommunerna och andra regionala aktörer. Den ska fungera som vägledning för användning av mark och vatten ur ett mellankommunalt och regionalt perspektiv. Planen förväntas antas av regionfullmäktige i juni 2026.

#### *Miljö*

Tillsynen och kontroller inom miljöområdet och livsmedelsverksamheter styrs av nämndens fastlagda behovsutredning/tillsynsplan enligt miljöbalken, livsmedels-, tobaks- och alkohollagstiftningarna samt reglementen.

Fortsatt utveckling av verksamheten genom internkontroll, rutiner och mallar. Utveckling av digitala stödfunktioner som e-tjänster och digital ärendehantering i ärendehanteringssystemet Ecos. Klimatfrågor och ändrad lagstiftning kopplad till detta kan komma att påverka enhetens arbete.

### *Naturvård/kalkning*

De nationella bidragen för kalkning ökar inte i takt med att kostnaderna för kalk och spridning ökar. Under 2025 prioriterade Länsstyrelsen om medel för att säkerställa kalkning enligt plan. I vilken omfattning kalkning kommer kunna utföras från 2026 och framåt är osäkert.

### *Livsmedel*

Alla livsmedelsverksamheter är klassade enligt Livsmedelverkets nya modell för riskklassning av livsmedelsanläggningar.

## **9.2 Gata- och parkenheten**

En genomgående erfarenhet under året är att samarbete är den enskilt viktigaste framgångsfaktorn för gata- och parkenhetens arbete. När samverkan sker med andra förvaltningar, privata aktörer, samhällsföreningar, regionen och kommunens invånare skapas betydligt bättre förutsättningar att nå goda resultat. Ett fungerande samarbete påverkar inte bara kvaliteten i utförandet, utan även acceptansen hos berörda parter och den totala ekonomin i projekten. I flera fall har samverkansprojekt lett till högre kvalitet, längre livslängd i utförandet och investeringskostnader som varit 20–30 procent lägre, samtidigt som invånarna uttryckt förståelse och till och med uppskattning trots omfattande störningar under genomförandet. Detta är en viktig lärdom som genomsyrar allt från den dagliga skötseln av parker, gator och badplatser till större utvecklings- och investeringsprojekt.

För att uppfattas som en attraktiv kommun är det avgörande att kunna erbjuda välskötta och trivsamma livsmiljöer. Med begränsade resurser är detta en daglig utmaning för gata- och parkenheten. Samordningen med Hyltebostäder har varit positiv och skapat effektivare arbetssätt, men den är inte tillräcklig för att möta det samlade behovet. Därför fortsätter arbetet med att utveckla fler samarbeten, både inom förvaltningen och externt. En dialog har inletts med arbetsmarknadsenheten för att undersöka möjligheten till samverkan kring enklare skötseluppgifter. Även samarbeten med föreningar och privata aktörer har visat sig ge positiva effekter för den offentliga miljön och kommer att utvecklas vidare.

Omställningen av vissa gräsytor till ängsmark och långväxande gräs är ett exempel på åtgärder som minskar skötselbehovet men som samtidigt väcker reaktioner hos invånare. En inventering tillsammans med samhällsföreningarna i tätorterna har genomförts och resultaten används nu för att bättre anpassa skötseln inför klippsäsongen 2026.

En jämförelse i Kolada av nettokostnad för parkverksamhet per invånare visar att Hylte kommun även fortsatt lägger väsentligt mindre resurser på parker, lekplatser, naturområden och liknande än övriga halländska kommuner. År 2024 uppgick nettokostnaden till 253 kr per invånare, att jämföra med 454–906 kr per invånare i övriga Hallandskommuner och ett riksgenomsnitt på 697 kr per invånare. Detta får tydliga konsekvenser för verksamhetens möjligheter.

Ett område där resursbristen är särskilt påtaglig är lekplatserna. De är uppskattade och efterfrågade, men Hylte kommun har många lekplatser i förhållande till invånarantalet. Med ökade kostnader för besiktning, tillsyn och underhåll är det inte långsiktigt möjligt att

bibehålla nuvarande antal utan resurstillskott. Ett alternativ som behöver övervägas är att minska antalet lekplatser för att kunna säkerställa säkerhet och kvalitet.

När det gäller vandringsleder har samarbetet med Region Halland fortsatt varit av stor betydelse, både för de regionala och kommunala lederna. Samtidigt saknas framöver tillräckliga medel för att långsiktigt hålla lederna i gott skick, vilket utgör en risk för både kvalitet och tillgänglighet.

Arbetet med reinvesteringar, samförläggningar och utbyten inom gatubelysningen pågår, men den beslutade budgetnivån inför 2026 innebär att takten behöver sänkas avsevärt. Särskilt arbetet med att byta ut ålderstigna trästolpar påverkas, där genomförandet nu förskjuts med cirka tio till tolv år utifrån nuvarande budget. Samförläggningar tillsammans med andra nätägare är fortsatt ett effektivt arbetssätt, men kan inte fullt ut kompensera för resursbristen.

Den nya beläggningsplanen är framtagen och arbetet pågår. Projekten genomförs i nära samarbete med VA, Hyltebostäder, Eon, fiberleverantörer med flera, vilket både minskar kostnaderna och ökar gatornas hållbarhet. Exempel på pågående och planerade projekt är Jonsbogatan (2025–2026) och Soldatgatan (2026–2027). Detta arbetssätt är avgörande för att på sikt bromsa den växande underhållsskulden på kommunens vägnät. Samtidigt visar analyser att ytterligare tillskott krävs, framför allt under 2028–2029, för att komma ikapp eftersatt underhåll och bibehålla standard.

Trafiksäkerheten, särskilt vid skolor, är fortsatt ett prioriterat område. Under 2025 har samarbetet med Polisen, skolor och fastighetsförvaltare intensifierats för att minska riskerna vid lämning och hämtning av skolelever. Arbetet fortsätter under 2026 med åtgärder på både kort och lång sikt.

Slutligen kvarstår behovet av att ta fram en kommunal gång- och cykelplan med tydlig prioriteringsordning. Arbetet är komplext och kräver omfattande samverkan, inte minst med Trafikverket, vars planerings- och budgetcykler skiljer sig från kommunens. För att nå framdrift krävs att dessa processer bättre samspelar.

### **9.3 VA - och renhållningsenheten**

#### **Vatten och avlopp**

Fortsatt utveckling och förvaltning av VA-anläggningen planeras utifrån VA-planen som kommunfullmäktige beslutade om 2022 samt de omfördelningar i planen som beslutats i kommunstyrelsen för perioden 2024-2026. Fokus är säkrare dricksvattenförsörjning samt reinvesteringar. Planen sträcker sig över tolv år. Under 2026 kommer en VA-investeringsplan som sträcker sig från 2027 och tolv år framåt att tas fram. Ett förslag till vattentjänstplan för Hylte kommun skickades ut på samråd under slutet av 2025. Målsättningen är att vattentjänstplanen ska kunna fastställas av kommunfullmäktige under 2026.

Förnyelsetakten för kommunens VA-ledningar behöver öka. Stora delar av ledningsnätet är anlagt på 1950-1980-talen. De senaste årtiondena har förnyelsetakten legat på 0,3 procent, vilket innebär att det kommer att ta cirka 350 år att byta ut hela ledningsnätet. Svenskt Vatten anger att det är önskvärt att ligga på en förnyelsetakt på 1%, men även detta skulle för Hylte kommuns del innebära att flera ledningar skulle behöva hålla i mer än 100 år innan de byts ut.



För att få en så effektiv förnyelseplanering som möjligt kommer ett GIS-stöd för detta att införas under 2026.

Även det förebyggande underhållet av ledningsnätet behöver förbättras och luftvattenspolning planeras in med målsättningen att det ska ske i varje tätort vart tionde år.

Avsikten är att färdigställa de underlag som behövs för att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet under 2026. För vissa av de vattentäkter där tillstånd för vattenverksamhet kommer att sökas hos Mark- och miljödomstolen kommer även vattenskyddsområden och tillhörande föreskrifter att behöva ses över. Detta arbete genomförs tidigast när tillståndsansökningarna är inlämnade.

Slammet från enskilda brunnar behöver kunna tas emot även när SÅM tar över ansvaret för tömningarna. Från 2027 kommer man att använda sig av annan teknik än vad som hittills använts, vilket ställer andra krav på externslammotteningen vid Hyltebruks avloppsreningsverk. Detta kommer att innebära behov av investeringar i anläggningen redan under 2026.

För att öka beredskapen och robustheten i VA-försörjningen finns också ett behov av utrymmen för att förvara beredskapsmateriel och reservdelar. Detta behöver utredas vidare.

På några fastigheter i kommunen finns det kvar VA-anläggningar som inte längre används. Det finns ett behov av att avveckla dessa byggnader och riva det som inte är användbart.

Krav på VA-försörjningen ökar ständigt, påverkat både av nationella och EU-regler. Några exempel:

- Ny cybersäkerhetslag beslutades av Riksdagen i december 2025 och börjar gälla den 15 januari 2026.
- Nya nationella krav på vattenmätare förväntas komma under 2026.
- VA-beredskapsutredningen (SOU 2024:82) föreslår förbättringar för VA-organisationers beredskap, inklusive krav på beredskapsplanering, reservkapacitet och ökad VA-ekonomi. Utredningen betonar även kommunal samverkan och investeringar för klimatanpassning.
- EU:s dricksvattendirektiv (från januari 2021) inför krav på riskbedömning av tillrinningsområden, material i kontakt med dricksvatten och rapportering till myndigheter.
- Nya gränsvärden för PFAS från 1 januari 2026.
- Avloppsdirektivet (2024) är ett av de viktigaste politiska instrumenten inom EU:s regelverk på vattenområdet för att skydda miljön och människors hälsa och kommer att införlivas i svensk lagstiftning.
- Svenskt Vatten har presenterat nya förslag för kommunala VA-föreskrifter, vilket ger möjlighet att utveckla Hylte kommuns bestämmelser.

Hylte kommuns inträde i SÅM har inneburit en organisatorisk förändring för VA- och renhållningsenheten som från den 1 januari 2026 är en renodlad VA-enhet med totalt nio medarbetare.



Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i november 2025 om startbesked gällande utredning VA-samverkan, vilket innebär att Hylte kommun ska medverka i utredning gällande gemensam VA-samverkan mellan kommunerna Tranemo, Gislaved, Hylte och Gnosjö.

### **Avfallshantering**

Verksamheten bedrivs sedan den 1 januari 2026 i kommunalförbundet SÅM:s regi. Detta innebär bland annat att både driftkostnader och framtida investeringar avseende avfallshanteringen i kommunen hanteras av SÅM. Kommunfullmäktige kommer även fortsättningsvis att formellt fatta beslut om renhållningstaxan och avfallsplan m m, men förslagen tas fram av SÅM och kommer att vara likalydande för samtliga kommuner inom SÅM.

Ansvaret för nedlagda deponier kvarstår hos Hylte kommun. Enligt Naturvårdsverket ska kommuner riskbedöma och vidta åtgärder vid deponier för att förebygga olägenheter. Målet är att samtliga deponier i riskklass 1 och 2 ska vara åtgärdade senast 2050. Gammalsbo har klassats som riskklass 1, nio deponier som klass 2 och fyra som klass 3. Gammalsbo AFA och Torups AFA är föremål för pågående utredningar. Fortsatt arbete enligt handlingsplanen kräver att resurser avsätts för åtgärder och långsiktig uppföljning.

### **9.4 Kostenheten**

Kostenheten fortsätter utvecklingsarbetet inom omsorgen med fokus på att stärka måltidsupplevelsen för de äldre. En måltidsvärd har införts som länk mellan kök, omsorgspersonal och matgäster och besöker regelbundet särskilda boenden för att förbättra dialog och måltidsmiljö. Gott och nära samarbete har ökat med fokus på omsorgstagaren.

Som en del i att öka valfriheten och matglädjen för de äldre har *"Veckans rätt"* införts på särskilt boende – ett alternativ till dagens meny där önskemål, variation och delaktighet står i centrum. Arbetet mot undernäring hos äldre fortgår genom näringstätta måltider.

Skafterlösningar har etablerats på båda boendena för att minska lagringssvinn. Ytterligare effektivisering ses över, bland annat genom att låta varje avdelning få ökad kostnadsmedvetenhet och på så sett minska svinnet.

Från årsskiftet kommer kostenheten att ta över ansvaret för kommunens fikaservice som ett steg för att öka intäkterna och därigenom undvika behovet av personalminskningar.

I samverkan med barn- och ungdomsförvaltningen arbetar kostenheten för att nya och ombyggda skolor planeras med närhet till både kök och matsal, för att skapa en trygg och tillgänglig måltidsmiljö för alla elever. En god måltidsmiljö är avgörande för både hälsa och lärande, och kostenheten arbetar för att måltiden ska vara en naturlig och uppskattad del av skoldagen. Måltiden integreras förhoppningsvis i undervisningen med tydliga kopplingar till Agenda 2030 och barnkonventionen, där fokus ligger på hållbar utveckling, elevens rätt till delaktighet samt god hälsa och välmående.

Skolmåltiden är även viktig för social gemenskap och trygghet. På Örnaskolan har ny inredning och växter skapat en lugnare matsalsmiljö, vilket fått fler elever att äta och stanna

kvar längre. De har även utnyttjat lokalen till studier efter att lunchserveringen är avslutad. Liknande insatser planeras för fler skolor med Torups skola näst på tur.

En viktig utmaning framöver är att säkerställa både uppbyggnaden och den långsiktiga förvaltningen av ett beredskapslager för livsmedel. Detta är avgörande för att stärka kommunens krisberedskap och trygghet i matförsörjningen. För att säkerställa beredskapens funktion planeras även regelbundna övningar och träning i beredskapsmatlagning för kökspersonalen, så att rutiner och resurser fungerar effektivt vid en eventuell kris.

### **9.5 Lokalvårdsenheten**

Arbete med rutiner för förpackningsinsamling i kommunens verksamheter inleds i samverkan med hållbarhetsstrateg och Hyltebostäder.

Brand- och HLR-utbildning har bokats in under hösten tillsammans med Räddningstjänsten.

Lönnens förskola flyttas till Sörgården och närvaroteamet på Skolgatan flyttar till Lönnen.

Städning i Gamla Hallen pausas till april 2026 på grund av renovering; resurserna omfördelas till bemanning vid frånvaro eller arbetstoppar.

Planeringen inför den kommande renoveringen och ombyggnationen till matsal på Elias Fries har påbörjats. Arbetet befinner sig fortfarande i ett tidigt skede, och flera delar av projektets omfattning och genomförande är ännu oklara.

## Sammanställning av befintliga och nya avtal som avser avtalssamverkan inom samhällsbyggnadsnämndens uppdrag 2025

Årlig rapportering till fullmäktige Enligt 9 kap. 38 § KL

Syftet med rapporteringen är att fullmäktige ska få en överblick över den samverkan som kommunen eller regionen ingår i och avsikten är att fullmäktige ska vara informerade och kunna ta fullt ansvar för verksamheten även om den utförs av en annan kommun eller en annan region.

Återrapportering ska ske i samband med årsbokslutet. Riktlinje för samverkan med andra kommuner togs i KF 2024 -11-19 §121.

Berörd verksamhet	Vilka parter som ingått avtal	Kort beskrivning av hur samverkan fortlöpt	Ger avtalet möjlighet till extern delegering	Har möjlighet till extern delegering nyttjats?	Eventuella ekonomiska effekter
Gemensam handläggning av prövning och tillsyn av alkohol- och tobaksärenden.	Hylte kommun och Gislaveds kommun	Arbetet tillsammans med Gislaveds kommun har fungerat tillfredställande under 2025. Dialogen med Gislaveds kommun är god.	Ja	Ja	Kostnaderna är beräknade utifrån uppdragstagarens uppskattade självkostnader.  Det utgår en årlig fast ersättning till Hylte kommun från Ljungby kommun om 150 000 (etthundrafemtiosusen) SEK, exkl moms. Ersättningen utgår från självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen, KL. Prisjustering görs per 1 februari varje år under avtalsperioden och ska spegla Hylte kommuns ökade kostnader.
Insamling av kommunalt grovavfall	Hylte kommun och Ljungby kommun	Avtalet har fungerat bra under året.	Nej		
Energi- och klimatrådgivning	Halmstads, Falkenbergs, Laholms och Hylte kommun	Nytt avtal fr o m 1 januari 2025. Energirådgivare har varit tillgänglig via telefon och mail dagligen. På begäran har personliga besök varit möjliga att boka i Hylte.	Nej		Rådgivningen sker inom de statliga medel som kommunerna beviljas av Energimyndigheten.

# Vatten och avlopp

## Årsbokslut 2025

### Verksamhetsområden

Verksamheten ska leverera och säkerställa ett rent och friskt vatten till sina kunder och uppfylla de lagar och förordningar enligt den lagstiftning som styr kommunens ansvar för vatten- och avloppsförsörjning. Verksamheten ska rena det vatten som kommer till avloppsreningsverken så att påverkan på miljön blir så liten som möjligt samtidigt som lagar och myndighetskrav uppfylls. VA-verksamheten ingår som en del i samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Viktiga händelser under året

Reinvesteringar i ledningsnätet har genomförts på Jonsbogatan i Hyltebruk samt för delar av spillvattennätet i Landeryd. På Ågatan i Unnaryd har anlagts en större tryckavloppsledning för att minska problem med bräddningar. I området runt Soldatgatan i Hyltebruk har underlag till upphandling inför ett större byte av VA- ledningar tagits fram.

Projektering av nytt vattenverk samt överföringsledning pågår och kommer att fortsätta under 2026.

Samråd gällande tillstånd för vattenverksamhet för fyra vattentäkter har hållits och framtagande av underlag inför ansökan hos mark- och miljödomstolen har pågått under året. Provpumpning planeras under 2026.

En reviderad nödvattenplan har fastställts av kommunfullmäktige.

Luft-vattenspolning har genomförts på dricksvattennätet i Unnaryd för att förebygga problem i VA-nätet och minska risken för missfärgat vatten.

Fönsterbyte och reparation av yttervägg på Torups reningsverk har gjorts under året.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till vattentjänstplan för Hylte kommun som skickades ut på samråd i slutet av året. Denna visar hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster samt vilka åtgärder som ska vidtas för att VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

Under 2025 har det uppstått totalt sex vattenläckor, varav fem i Hyltebruk och en i Kinnared. Vattenläckorna bedöms ha uppstått till följd av åldersrelaterat slitage.

## Året i siffror, tkr

	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Intäkter	36 529	35 043	32 445
Kostnader	-21 649	-22 094	-19 473
Avskrivningar och nedskrivningar	-8 525	-8 477	-7 987
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>6 354</b>	<b>4 472</b>	<b>4 985</b>
Finansnetto	-3 985	-4 147	-3 848
<b>Resultat efter finansiella poster och skatt</b>	<b>2 368</b>	<b>325</b>	<b>1 137</b>

En mer detaljerad tabell finns i VA-verksamhetens bokslutsdokument.

## Ekonomisk analys

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 325 tkr i överskott. Resultatet vid bokslutet visar en positiv avvikelse på 2 368 tkr vilket innebär att det balanserade resultatet vid årets utgång uppgår till 2 693 tkr. Verksamheten prognostiserade ett balanserat resultat vid årets utgång på 3 000 tkr.

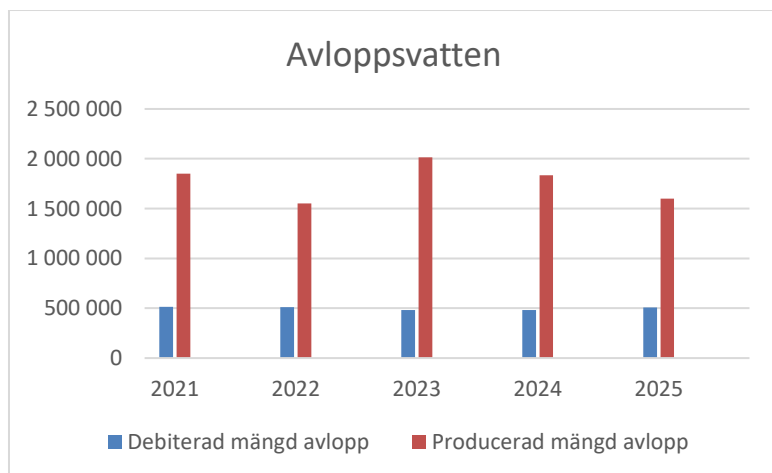
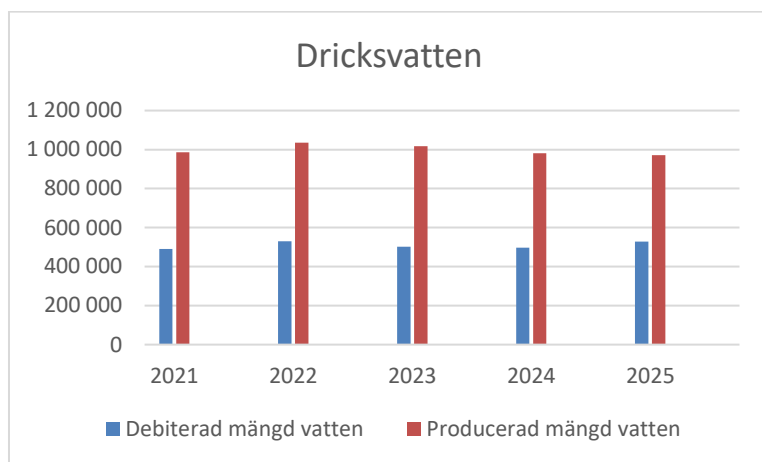
Den positiva avvikelsen beror främst på att den debiterade mängden vattenförbrukning ökade jämfört med föregående år, vilket innebar ökade intäkter för verksamheten. Sänkta elpriser inför 2025 har även medfört lägre kostnader. I väntan på tilldelningsbeslut för nytt mark-och anläggningsavtal har genomförandet av vissa investeringar påbörjats senare än planerat. Detta har även påverkat verksamheten genom lägre kapitalkostnader än budgeterat. Under året har avsatt budget för vattenläckor inte förbrukats i sin helhet.

## Nyckeltal vatten och avlopp (kubikmeter)

	2021	2022	2023	2024	2025
Debiterad mängd vatten	490 850	529 336	501 367	497 179	527 786
Producerad mängd vatten	985 844	1 035 326	1 017 505	980 688	971 483
Debiterad mängd avlopp	512 687	511 309	482 955	481 387	509 343
Producerad mängd avlopp	1 850 854	1 552 936	2 014 562	1 835 368	1 599 520

Den tidigare nedåtgående trenden för debiterad mängd dricksvatten har brutits och nivån ligger nu på 2022 års nivå. Andelen debiterad mängd dricksvatten i förhållande till producerad mängd dricksvatten låg på 54% under 2025, vilket är 3% bättre än förra året. Det visar fortfarande på att det finns ett stort utläckage från dricksvattenledningarna.

Den debiterade mängden avloppsvatten följer samma trend som debiterad mängd dricksvatten. Skillnaden mellan debiterad mängd och renad mängd avloppsvatten beror bland annat på att dagvatten på vissa ställen är kopplade till ledningsnätet samt att det sker ett inläckage i ledningsnätet. Hur stort inläckaget är i avloppsledningsnätet är bland annat beroende av hur stor nederbörden är. Under 2025 har i genomsnitt 32 % av det avloppsvatten som kommit till reningsverket kommit från det som har debiterats kunderna, vilket är 6 % bättre än förra året. Siffrorna innebär dock fortfarande att det finns ett stort inläckage i ledningsnätet. Ut- och inläckagen i ledningsnätet visar tydligt på behovet av fortsatt förnyelse.



## Framtid

Fokus i utveckling och förvaltning av VA-anläggningen är säkrare dricksvattenförsörjning och reinvesteringar. Utöver investeringarna i enlighet med gällande VA-plan planeras utveckling inom flera områden, exempelvis:

- Framtagande av VA-investeringsplan för 12 år framåt
- Ny vattentjänstplan
- Förbättrat förebyggande underhåll av ledningsnätet
- Utredning om VA-samverkan mellan kommunerna Tranemo, Gislaved, Hylte och Gnosjö.

Det finns ett stort behov av att öka förnyelsetakten för VA-ledningsnätet.

Verksamheten påverkas i hög grad av omvärldens krav:

- Ny cyberhetslag beslutades av Riksdagen i december 2025 och börjar gälla den 15 januari 2026.
- Nya nationella krav på vattenmätare förväntas komma under 2026
- VA-beredskapsutredningen (SOU 2024:82) föreslår förbättringar för VA-organisationers beredskap, krav på beredskapsplanering, reservkapacitet och ökad VA-ekonomi. Utredningen betonar kommunal samverkan och investeringar för klimatanpassning.
- EU:s dricksvattendirektiv (från januari 2021) inför krav på riskbedömning av tillrinningsområden, material i kontakt med dricksvatten och rapportering till myndigheter.
- Nya gränsvärden för PFAS från 1 januari 2026.
- Avloppsdirektivet (2024) är ett viktigt politiskt instrument inom EU:s regelverk på vattenområdet för att skydda miljön och människors hälsa och kommer att införlivas i svensk lagstiftning.

# Årsbokslut 2025

Vatten och avlopp

Daterad 2026-02-11



## Innehåll

1. VATTEN OCH AVLOPP .....	3
2. VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET.....	4
3. VA-TAXAN.....	4
4. RESULTATUPPFÖLJNING.....	5
5. PERSONALSITUATION.....	5
6. EKONOMISK ANALYS .....	5
7. INVESTERINGAR .....	6
8. FRAMTID .....	6
9. BILAGA.....	9

## 1. Vatten och avlopp

Verksamheten ska leverera och säkerställa ett rent och friskt vatten till sina kunder och uppfylla de lagar och förordningar enligt den lagstiftning som styr kommunens ansvar för vatten- och avloppsförsörjning. Verksamheten ska rena det vatten som kommer till avloppsreningsverken så att påverkan på miljön blir så liten som möjligt samtidigt som lagar och myndighetskrav uppfylls. VA-verksamheten ingår som en del i samhällsbyggnadsförvaltningen.

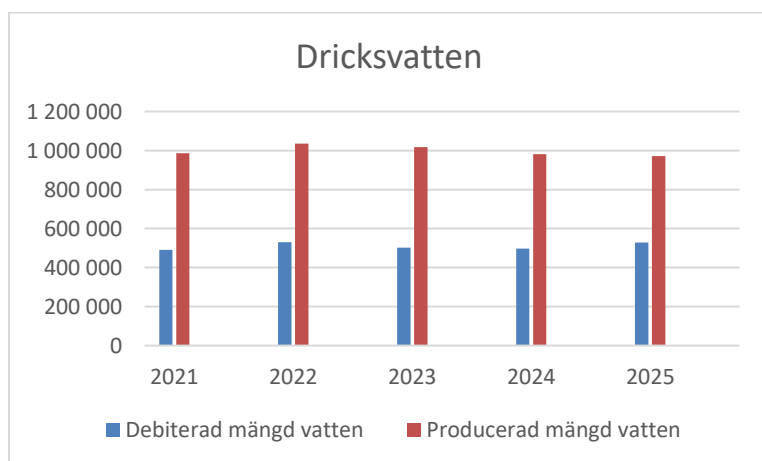
Statistik för produktion av dricksvatten samt renad mängd avloppsvatten enligt nedan.

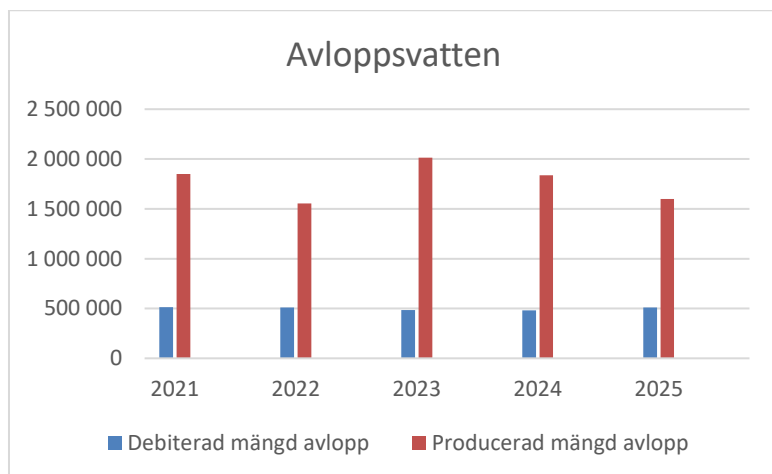
*Nyckeltal vatten och avlopp (kubikmeter)*

	2021	2022	2023	2024	2025
Debiterad mängd vatten	490 850	529 336	501 367	497 179	527 786
Producerad mängd vatten	985 844	1 035 326	1 017 505	980 688	971 483
Debiterad mängd avlopp	512 687	511 309	482 955	481 387	509 343
Producerad mängd avlopp	1 850 854	1 552 936	2 014 562	1 835 368	1 599 520

Den tidigare nedåtgående trenden för debiterad mängd dricksvatten har brutits och nivån ligger nu på 2022 års nivå. Andelen debiterad mängd dricksvatten i förhållande till producerad mängd dricksvatten låg på 54% under 2025, vilket är 3% bättre än förra året. Det visar fortfarande på att det finns ett stort utläckage från dricksvattenledningarna.

Den debiterade mängden avloppsvatten följer samma trend som debiterad mängd dricksvatten. Skillnaden mellan debiterad mängd och renad mängd avloppsvatten beror bland annat på att dagvatten på vissa ställen är kopplade till ledningsnätet samt att det sker ett inläckage i ledningsnätet. Hur stort inläckaget är i avloppsledningsnätet är bland annat beroende av hur stor nederbörden är. Under 2025 har i genomsnitt 32 % av det avloppsvatten som kommit till reningsverket kommit från det som har debiterats kunderna, vilket är 6 % bättre än förra året. Siffrorna innebär dock fortfarande att det finns ett stort inläckage i ledningsnätet. Ut- och inläckagen i ledningsnätet visar tydligt på behovet av fortsatt förnyelse.





Grundvattennivån vid de kommunala vattentäkterna kontrolleras regelbundet genom avläsning en gång per månad. Inledningen av 2025 var väldigt torr vilket innebär att det i juni och juli utfördes tätare mätningar av grundvattennivåerna. Torrperioden till trots har det under 2025 inte varit någon risk för minskade grundvattentillgångar.

## 2. Viktiga händelser under året

En överklagan gjorde att tilldelningsbeslutet för ett nytt mark- och anläggningsavtal under våren drog ut på tiden. Detta har medfört att vissa arbeten, framförallt i VA-driften, har startat senare än planerat.

Revidering av nödvattenplanen har genomförts inklusive en remissrunda till samtliga förvaltningar samt Hyltebostäder. Planen fastställdes sedan av kommunfullmäktige.

Luft-vattenspolning har genomförts på dricksvattennätet i Unnaryd. Detta är en teknik som används för att förebygga problem i VA-nätet och minska risken för missfärgat vatten.

Fönsterbyte och reparation av yttervägg på Torups reningsverk har gjorts under året.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till vattentjänstplan för Hylte kommun som skickades ut på samråd i slutet av året. Denna visar hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster samt vilka åtgärder som ska vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

Under 2025 har det uppstått totalt sex vattenläckor, varav fem i Hyltebruk och en i Kinnared. Vattenläckorna bedöms ha uppstått till följd av åldersrelaterat slitage. Med tiden försämrar materialegenskaperna i rör, kopplingar och tätningar, vilket leder till läckage. Äldre installationer saknar ofta dagens materialstandard och kan ha nått eller överskridit sin tekniska livslängd. Läckorna har därmed inte orsakats av yttre påverkan eller felaktig hantering, utan är en konsekvens av normalt åldrande och materialutmattning.

## 3. VA-taxan

Utgångspunkten för Hylte kommuns VA-taxa är att avgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för den kommunala VA-försörjningen, inklusive kapitalkostnader för investeringar enligt VA-planen. Över tid ska verksamheten varken gå med över- eller underskott. VA-och

renhållningsenheten gör tillsammans med ekonomienheten en översyn för att bedöma behovet av förändringar i taxan.

Under flera år har verksamheten gått med underskott. Denna trenden vändes 2024 då det blev ett positivt resultat. Inför 2026 gjordes därför bedömningen att det är tillräckligt att höja bruksavgifterna med index. Det index som har använts är SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), vilket i april 2025 låg på 3,1%. Med detta som bakgrund beslutade kommunfullmäktige att höja bruksavgifterna med 3,1%.

#### **4. Resultatuppföljning**

Kommunens grunduppdrag, styrs till stor del av lagstiftningar, förordningar, föreskrifter och invånare men även politiken styr via styrande dokument. Det är i kvalitetsstyrningen som grunduppdraget följs upp och utvärderas för att visa om grunduppdraget uppfyller god kvalitet eller inte. VA-verksamheten har ett nyckeltal som följs upp här.

##### ***Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning***

Provresultatet avser det egenkontrollprogram Hylte kommun har för att kontrollera vattenkvalitet. Enligt livsmedelsverkets föreskrifter används numera ett gränsvärde per parameter som uppfylls eller inte. Eventuella avvikelser utreds och åtgärdas. Det har hittills under året varit ett prov med mindre avvikelse som inte har medfört någon hälsofara.

Målet är uppfyllt och dricksvattnet fortsätter att hålla en hög kvalitet.

#### **5. Personalsituation**

VA- och renhållningsenheten ansvarar både för avfallshanteringen och den allmänna VA-försörjningen i Hylte kommun. Det är endast personal som arbetar inom VA-området som tas upp under detta avsnitt.

Personalstyrkan ute på driftanläggningarna består av fyra drifttekniker. Personalen sköter sju vattenverk, sex reningsverk och ett antal pumpstationer (avloppsvatten), tryckstegringsstationer (dricksvatten) och ledningsnätet i kommunen.

Det finns alltid någon som har beredskap för att kunna hantera störningar i VA-driften.

Personalstyrkan på kontoret består av fem tjänstepersoner: VA- och renhållningschef, driftingenjör, VA-ingenjör, projektledare och handläggare VA- och renhållning. Det har genomförts två rekryteringar under 2025 då den tidigare projektledaren och en av driftteknikerna slutade. Under två månader har en sommarvikarie avlastat driftteknikerna med bland annat fastighetsskötsel.

#### **6. Ekonomisk analys**

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 325 tkr i överskott. Resultatet vid bokslutet visar en positiv avvikelse på 2 368 tkr vilket innebär att det balanserade resultatet vid årets utgång uppgår till 2 693 tkr. Verksamheten prognostiserade ett balanserat resultat vid årets utgång på 3 000 tkr.

Den positiva avvikelsen beror främst på att den debiterade mängden vattenförbrukning ökade jämfört med föregående år, vilket innebar ökade intäkter för verksamheten. Sänkta elpriser inför 2025 har även medfört lägre kostnader. I väntan på tilldelningsbeslut för nytt mark-och anläggningsavtal har genomförandet av vissa investeringar har påbörjats senare än planerat. Detta har även påverkat verksamheten genom lägre kapitalkostnader än budgeterat. Under året har avsatt budget för vattenläckor inte förbrukats i sin helhet.

## 7. Investeringar

VA-verksamhetens helårsbudget för investeringarna uppgår till 52 932 tkr. Vid bokslutet visar verksamheten en positiv avvikelse på 40 055 tkr.

Utgångspunkten för investeringarna är beslutad VA-plan. I början av året beslutades om omfördelningar i planen för perioden 2024-2026. Fokus i arbetet är reinvesteringar i VA-anläggningen och säkrare vattenförsörjning.

Avvikelsen beror framförallt på projekten nytt vattenverk i Björnaryd samt ny överföringslednings mellan Björnaryd och Landeryd. När det gäller projekt som berör dricksvattenområdet har vi haft mycket högt ställda säkerhetskrav när det gäller bl a upphandling av konsulter, så dessa projekt har därför tagit längre tid än planerat att starta upp. Projektering pågår och kommer att fortsätta under 2026.

Reinvesteringar i ledningsnätet har genomförts genom byte av vatten och avloppsledningar på Jonsbogatan i Hyltebruk samt renovering av spillvattennätet i den ena halvan av Landeryd. På Ågatan i Unnaryd har anlagts en tryckavloppsledning med större dimension än den tidigare för att minska problem med bräddningar. I området runt Soldatgatan i Hyltebruk har underlag till upphandling av ett större byte av VA- ledningar tagits fram för att kunna genomföras under kommande år.

Samråd gällande tillstånd för vattenverksamhet för Drängsereds, Långaryds, Landeryds och Unnaryds vattentäkter har hållits under sommaren och arbetet med framtagande av underlag inför ansökan hos mark- och miljödomstolen har pågått under året. Provpumpning planeras under 2026.

## 8. Framtid

Fortsatt utveckling och förvaltning av VA-anläggningen planeras utifrån VA-planen som kommunfullmäktige beslutade om 2022 samt de omfördelningar i planen som beslutats i kommunstyrelsen för perioden 2024-2026. Fokus är säkrare dricksvattenförsörjning samt reinvesteringar. Planen sträcker sig över tolv år. Under 2025 kommer en VA-investeringsplan som sträcker sig från 2027 och tolv år framåt att tas fram. Ett förslag till vattentjänstplan för Hylte kommun skickades ut på samråd under slutet av 2025. Målsättningen är att vattentjänstplanen ska kunna fastställas av kommunfullmäktige under 2026.

Förnyelsetakten för kommunens VA-ledningar behöver öka. Stora delar av ledningsnätet är anlagt på 1950-1980-talet. De senaste årtiondena har förnyelsetakten legat på 0,3 procent, vilket innebär att det kommer att ta cirka 350 år att byta ut hela ledningsnätet. Svenskt Vatten anger att det är önskvärt att ligga på en förnyelsetakt på 1%, men även detta skulle för Hylte kommuns del innebära att flera ledningar skulle behöva hålla i mer än 100 år innan de byts ut.

För att få en så effektiv förnyelseplanering som möjligt kommer ett GIS-stöd för detta att införas under 2026.

Även det förebyggande underhållet av ledningsnätet behöver förbättras och luft-vattenspolning planeras in med målsättningen att det ska ske i varje tätort vart tionde år.

Avsikten är att färdigställa de underlag som behövs för att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet under 2026. För vissa av de vattentäkter där tillstånd för vattenverksamhet kommer att sökas hos mark- och miljödomstolen kommer även vattenskyddsområden och tillhörande föreskrifter att behöva ses över. Detta arbete genomförs tidigast när tillståndsansökningarna är inlämnade.

Slammet från enskilda brunnar behöver kunna tas emot även när kommunalförbundet Samverkan Återvinning Miljö - SÅM - tar över ansvaret för tömningarna. Från 2027 kommer man att använda sig av annan teknik än vad som hittills använts, vilket ställer andra krav på externslammottaningen vid Hyltebruks avloppsreningsverk. Detta kommer att innebära behov av investeringar i anläggningen redan under 2026.

För att öka beredskapen och robustheten i VA-försörjningen finns också ett behov av utrymmen för att förvara beredskapsmateriel och reservdelar. Detta behöver utredas vidare.

På några fastigheter i kommunen finns det kvar VA-anläggningar som inte längre används. Det finns ett behov av att avveckla dessa byggnader och riva det som inte är användbart.

Krav på VA-försörjningen ökar ständigt, påverkat både av nationella och EU-regler. Några exempel:

- Ny cyberhetslag beslutades av Riksdagen i december 2025 och börjar gälla den 15 januari 2026.
- Nya nationella krav på vattenmätare förväntas komma under 2026.
- VA-beredskapsutredningen (SOU 2024:82) föreslår förbättringar för VA-organisationers beredskap, inklusive krav på beredskapsplanering, reservkapacitet och ökad VA-ekonomi. Utredningen betonar även kommunal samverkan och investeringar för klimatanpassning.
- EU:s dricksvattendirektiv (från januari 2021) inför krav på riskbedömning av tillrinningsområden, material i kontakt med dricksvatten och rapportering till myndigheter.
- Nya gränsvärden för PFAS från 1 januari 2026.
- Avloppsdirektivet (2024) är ett av de viktigaste politiska instrumenten inom EU:s regelverk på vattenområdet för att skydda miljön och människors hälsa och kommer att införlivas i svensk lagstiftning.
- Svenskt Vatten har presenterat nya förslag för kommunala VA-föreskrifter, vilket ger möjlighet att utveckla Hylte kommuns bestämmelser.

Hylte kommuns inträdande i SÅM har inneburit en organisatorisk förändring för VA-och renhållningsenheten som från den 1 januari 2026 är en renodlad VA-enhet med totalt nio medarbetare.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i november 2025 om startbesked gällande utredning VA-samverkan, vilket innebär att Hylte kommun ska medverka i utredning gällande gemensam VA-samverkan mellan kommunerna Tranemo, Gislaved, Hylte och Gnosjö.

## 9. Bilaga

### Resultaträkning

Mkr	Not	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Verksamhetens intäkter	1	36,5	35,0	32,4
Verksamhetens kostnader	2	-21,6	-22,1	-19,5
Avskrivningar	3	-8,5	-8,5	-8,0
<b>Verksamhetens nettokostnad</b>		<b>6,4</b>	<b>4,5</b>	<b>5,0</b>
Finansiella intäkter		-	-	-
Finansiella kostnader	4	-4,0	-4,1	-3,8
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2,4</b>	<b>0,3</b>	<b>1,1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2,4</b>	<b>0,3</b>	<b>1,1</b>

### Balansräkning

Mkr	Not	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
<b>Tillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar	5	123,7	121,6	123,4
Summa anläggningstillgångar		123,7	121,6	123,4
Kortfristiga fordringar	6	2,1	2,1	2,4
Summa omsättningstillgångar		2,1	2,1	2,4
<b>Summa tillgångar</b>		<b>125,8</b>	<b>123,7</b>	<b>125,8</b>
<b>Eget kapital</b>	7			
Ingående värde				
Årets resultat		2,4	0,3	1,1
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2,4</b>	<b>0,3</b>	<b>1,1</b>
<b>Skulder</b>				
Långfristiga skulder	8	120,7	123,1	125,8
Kortfristiga skulder	9	2,7	0,3	-1,1
<b>Summa skulder</b>		<b>123,4</b>	<b>123,4</b>	<b>124,7</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>125,8</b>	<b>123,7</b>	<b>125,8</b>



## Noter

Noter till resultaträkningen.

Not 1	<b>Verksamhetens intäkter (Mkr)</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Bokslut 2024</b>	<b>Bokslut 2023</b>
	Brukningsavgifter, externa	36,3	34,6	30,3
	Bidrag, externa	0,0	0,0	1,6
	Övrigt, externa			
	Realisationsvinster			
	Övrigt, interna	0,0	0,2	0,4
	Brukningsavgifter, interna	0,2	0,2	0,2
	<b>Summa verksamhetens intäkter</b>	<b>36,5</b>	<b>35,0</b>	<b>32,4</b>
Not 2	<b>Verksamhetens kostnader (Mkr)</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Bokslut 2024</b>	<b>Bokslut 2023</b>
	<i>Externa kostnader</i>			
	Personalkostnader	6,2	6,2	5,3
	Inköp av anläggnings- och underhållsmaterial	2,7	2,3	1,7
	Bränsle, energi och vatten	3,4	4,0	4,4
	Köp av verksamhet och tjänster	6,4	6,5	6,2
	Lokal- och markhyror	0,0	0,0	0,0
	Övriga kostnader	1,3	1,7	0,5
	<i>Summa externa kostnader</i>	<i>20,1</i>	<i>20,8</i>	<i>18,2</i>
	<i>Interna kostnader</i>			
	Tillsynsavgift	0,1	0,1	0,2
	Administration	1,0	0,8	0,8
	Övriga kostnader	0,5	0,4	0,3
	<i>Summa interna kostnader</i>	<i>1,6</i>	<i>1,3</i>	<i>1,2</i>
	<b>Summa verksamhetens kostnader</b>	<b>21,6</b>	<b>22,1</b>	<b>19,5</b>
Not 3	<b>Avskrivningar (Mkr)</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Bokslut 2024</b>	<b>Bokslut 2023</b>
	Byggnader och tekniska anläggningar	8,5	8,5	8,0
	<b>Summa avskrivningar</b>	<b>8,5</b>	<b>8,5</b>	<b>8,0</b>
Not 4	<b>Finansiella kostnader (Mkr)</b>	<b>Bokslut 2025</b>	<b>Bokslut 2024</b>	<b>Bokslut 2023</b>
	Internränta	4,0	4,1	3,8
	<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>	<b>3,8</b>

Noter till balansräkningen.

Not 5	Mark, byggnader och tekniska anläggningar (Mkr)	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
	Anskaffningsvärde	292,1	281,5	274,7
	Akkumulerade avskrivningar	-167,7	-159,1	-150,7
	Akkumulerade nedskrivningar	-0,7	-0,7	-0,7
	<b>Bokfört värde</b>	<b>123,7</b>	<b>121,6</b>	<b>123,4</b>
	Redovisat värde vid årets början	121,6	123,4	124,0
	Årets investeringar	10,6	6,7	7,4
	Nedskrivningar	0,0	0,0	0,0
	Återförda nedskrivningar	-	-	-
	Årets avskrivningar	-8,5	-8,5	-8,0
	Överföring till eller från annat slag av tillgång	-	-	-
	Övriga förändringar	-	-	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123,7</b>	<b>121,6</b>	<b>123,4</b>
	<i>Linjär avskrivning tillämpas för samtliga tillgångar med undantag för mark som bedöms ha ett bestående värde. Avskrivningstid: 5-50 år.</i>			

Not 6	Kortfristiga fordringar (Mkr)	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
	Kundfordringar	2,1	2,1	3,6
	Upplupna intäkter/förutbetalda kostnader	-	-	-
	Fordran på VA-kollektivet <sup>1</sup>	0,0	0,0	-1,1
	<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,4</b>

Not 7	Eget kapital (Mkr)	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
	Ingående eget kapital	-	-	-
	Resultatbalansering föregående år	-	-	-
	Ingående eget kapital efter resultatbalansering	-	-	-
	Årets resultat	2,4	0,3	1,1
	<b>Summa eget kapital</b>	<b>2,4</b>	<b>0,3</b>	<b>1,1</b>

Not 8	Långfristiga skulder (Mkr)	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
	Låneskuld	118,7	121,4	123,9
	Anslutningsavgifter	2,0	1,7	1,9
	<b>Summa långfristiga skulder<sup>2</sup></b>	<b>120,7</b>	<b>123,1</b>	<b>125,8</b>
	<i>1, Anslutningsavgifter periodiseras linjärt under samma nyttjandeperiod som motsvarande tillgång har.</i>			
	<i>2, Summeringen stämmer ej på grund av avrundningsfel.</i>			

Not 9	Kortfristiga skulder (Mkr)	Bokslut 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
	Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	2,7	0,3	-1,1
	<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2,7</b>	<b>0,3</b>	<b>-1,1</b>

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Årsbokslut 2025

#### Viktiga händelser under året

Hylte kommun deltar årligen i SKR:s servicemätning Insikt, som mäter företagares upplevelse av kommunal service inom bland annat bygglov och miljötillsyn. År 2024 uppnådde kommunen ett NKI på 82, jämfört med rikssnittet på 74, vilket placerade Hylte på plats 18 av 212 kommuner. Resultatet visar en hög servicenivå, särskilt avseende bemötande.

Under året antogs tre detaljplaner: del av Torups Djäknebol 1:1 för verksamheter och handel, Vegas Äng etapp två i Unnaryd för bostadsutbyggnad samt Västra Hylte 1:184 (Forumhuset) för centrumutveckling i Hyltebruk. Fem detaljplaner är under arbete, varav fyra avser kommunägd mark.

Flera lagändringar trädde i kraft under året, däribland nya strandskyddsregler, nya byggregler samt ett nytt bygglovsregelverk från den 1 december. Ökad lokal handlingsfrihet i strandskydds- och bygglovsfrågor kombineras med ett mer funktionsbaserat regelverk, vilket ställer högre krav på kompetens, vägledning och tillsyn.

VA-enheten reviderade nödvattenplanen som fastställdes av kommunfullmäktige och ett förslag till vattentjänstplan skickades ut på samråd.

Kommunfullmäktige beslutade även att Hylte kommun ansluter till kommunalförbundet SÅM, som från 2026 övertar ansvaret för avfallshanteringen.

#### Året i siffror, tkr

Verksamhet	Summa Budget	Bokslut 2025	Avvikelse	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Samhällsbyggnadsnämnden	676	650	26	614	640
Samhällsbyggnadsförvaltningen	31 860	31 656	204	31 528	27 860
varav					
Fysisk och teknisk planering	4 445	4 599	-155	4 282	4 014
Gator, vägar och parkering	16 560	16 666	-106	16 014	15 702
Miljöverksamhet	2 430	1 923	508	2 516	1 840
Bostadsanpassning	1 993	2 132	-139	2 726	1 852
Övriga verksamheter	6 433	6 336	97	5 989	4 452
<b>Summa</b>	<b>32 536</b>	<b>32 306</b>	<b>230</b>	<b>32 141</b>	<b>28 500</b>
<b>Nämndens intäkter och kostnader</b>					
Intäkter	-57 609	-56 783	-826	-59 246	-57 740
Kostnader	90 145	89 089	1 057	91 387	86 240
<b>Summa</b>	<b>32 536</b>	<b>32 306</b>	<b>230</b>	<b>32 141</b>	<b>28 500</b>

Verksamhet	IB 2025	Bokslut 2025	UB 2025	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Vattenförsörjning och avlopp	325	2 368	2 693	1 342	1 137
Avfallshantering	3 622	-1 090	2 532	6 013	1 444
<b>Summa</b>	<b>3 947</b>	<b>1 279</b>	<b>5 225</b>	<b>7 355</b>	<b>2 581</b>
<b>VA och Avfallshantering Intäkter och kostnader</b>					
Intäkter	-1 505	-57 051	55 546	-61 603	-51 147
Kostnader	1 505	55 772	-54 267	54 248	48 566
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 279</b>	<b>1 279</b>	<b>-7 355</b>	<b>-2 581</b>

Information om avvikelserna mot budget finns i texten under rubriken Ekonomisk analys. En mer detaljerad tabell och analys finns i nämndens eget bokslutsdokument.

## Ekonomisk analys

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2025 uppgår till 32 536 tkr. De skattefinansierade verksamheterna redovisar en positiv budgetavvikelse på 230 tkr (0,7 procent), främst till följd av lägre personalkostnader inom miljö- och hälsoskydd där vakanser funnits och rekryteringar försenats. Detta innebär att nämnden uppfyller kommunfullmäktiges mål om budgetavvikelse inom ramen för god kvalitet.

Efter tio månader prognostiserades en negativ avvikelse på 500 tkr, huvudsakligen kopplad till vinterväghållning. En ny upphandling visade på högre kostnader, men gynnsamt väder under slutet av året medförde färre insatser och lägre faktiska kostnader än beräknat.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 325 tkr i överskott. Resultatet vid bokslutet visar en positiv avvikelse på 2 368 tkr vilket innebär att det balanserade resultatet vid årets utgång uppgår till 2 693 tkr i överskott.

Den positiva avvikelserna beror främst på att den debiterade mängden vattenförbrukning ökade jämfört med föregående år, vilket innebar ökade intäkter för verksamheten. Sänkta elpriser inför 2025 har även medfört lägre kostnader. I väntan på tilldelningsbeslut för nytt mark-och anläggningsavtal har genomförandet av vissa investeringar påbörjats senare än planerat. Detta har även påverkat verksamheten genom lägre kapitalkostnader än budgeterat. Under året har avsatt budget för vattenläckor inte förbrukats i sin helhet.

Avfallshandlingens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 3 622 tkr i överskott. Inför året 2025 beslutades att sänka renhållningstaxan, vidare har konsultkostnader ökat under året med anledning av verksamhetsövergången till SÅM. Till följd av det har tidigare överskott minskat med 1 090 tkr. Vid årets utgång visar nu verksamheten ett överskott på 2 532 tkr. Överskottet för avfallshandling kommer att föras över till SÅM 2026-01-01.

De båda interna verksamheter, Kostenheten och Lokalvård, visar positiva avvikelser mot budget. Kostenheten redovisade en avvikelse på 1 429 tkr och lokalvårdsenheten 365 tkr, båda främst beroende på lägre personalkostnader och effektivare resursutnyttjande.

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget uppgår till 10 662 tkr inklusive ombudgetering på - 205 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 1 046 tkr och förklaras av att projektet *Vattna Örnvallen* i nuläget är stillastående och därmed har budget inte förbrukats. 100 tkr för uppgradering av Geosecma genomfördes inte i år och blir därmed en positiv avvikelse på raminvesteringen.

VA-verksamhetens investeringsbudget för 2025 uppgår till 52 932 tkr. Vid bokslutet visar verksamheten en positiv avvikelse på 40 055 tkr. Avvikelsen beror på projekten nytt vattenverk i Björnaryd samt ny överföringsledning mellan Björnaryd och Landeryd. Under året arbetade verksamheten med projektering för att under 2026 komma igång med utförandet av investeringarna. Vid bokslutet har avfallshanteringen investerat för 79 tkr vilket innebär en positiv avvikelse på 21 tkr mot investeringsbudgeten.

## Resultat 2025

### UPPFÖLJNING KVALITET

#### ***Andel tjänliga vattenprov och tjänligt med anmärkning***

Provresultatet avser det egenkontrollprogram Hylte kommun har för att kontrollera vattenkvalitet. Enligt livsmedelsverkets föreskrifter används numera ett gränsvärde per parameter som uppfylls eller inte. Eventuella avvikelser utreds och åtgärdas. Det har under året varit ett prov med mindre avvikelse som inte har medfört någon hälsofara.

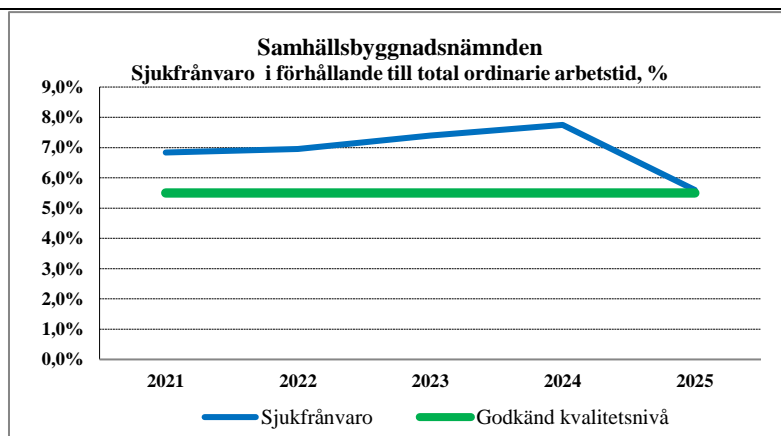
Målet är uppfyllt och dricksvattnet fortsätter att hålla en hög kvalitet.

#### ***Antal överklagade beslut som ändrats efter överprövning***

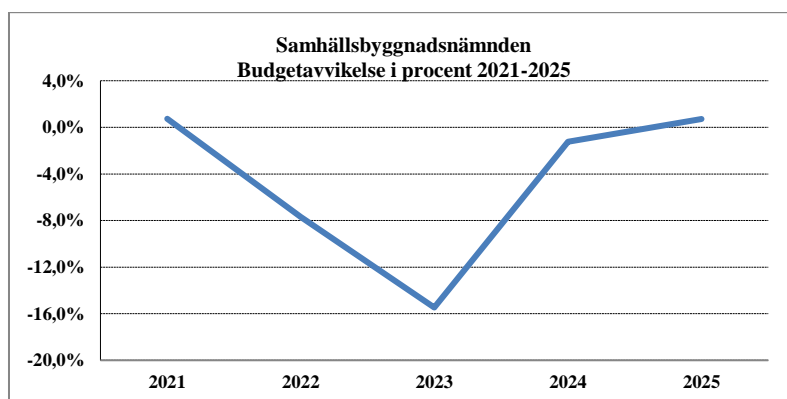
Inom bygg- och miljöenheten fanns det inga beslut där nämndens beslut ändrats efter omprövning.

#### ***Antal bygglov som klarar en handläggningstid på tio veckor***

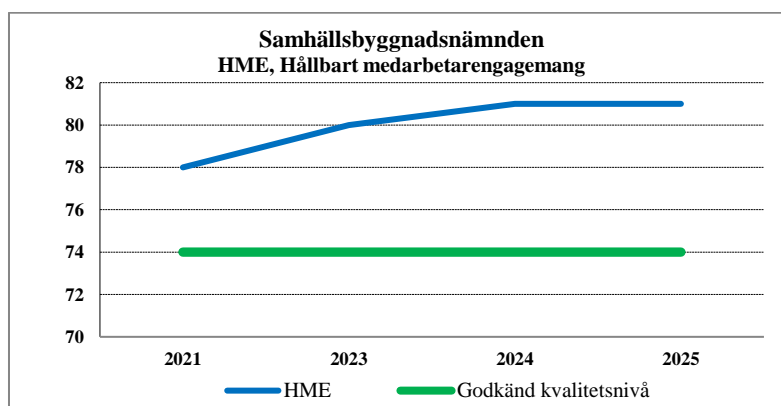
I 96 procent av ansökningar om lov eller förhandsbesked respektive anmälningar har beslut tagits inom tio respektive fyra veckor.



Kommunfullmäktige följer upp sjukfrånvaron i förhållande till ordinarie arbetstid. Samhällsbyggnadsnämnden har vid bokslutet 2025 en sjukfrånvaro motsvarande 5,6 procent vilket är 2,2 procentenheter lägre jämfört med motsvarande period 2024. Samhällsbyggnadsnämnden klarar därmed inte kommunfullmäktiges nivå för god kvalitet som ligger på 5,5 procent.



Nyckeltalet där budgetavvikelse mäts i procent följs upp av kommunfullmäktige. En positiv budgetavvikelse ryms inom ramen för god kvalitet. Samhällsbyggnadsnämnden har en positiv avvikelse mot budget på 230 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse på 0,7 procent.



HME (Hållbart medarbetarengagemang) är ett viktigt nyckeltal som gör det möjligt att jämföra Hylte kommun med andra offentliga arbetsgivare. Kommunfullmäktige följer upp nyckeltalet och har beslutat att värdet för god kvalitet ligger på minst 74. Samhällsbyggnadsnämnden har ett värde på 81 vilket uppfyller kommunfullmäktiges mål för god kvalitet. Mätning har inte genomförts för 2025.

# UPPFÖLJNING AV MÅL/UPPDRAG

Inför varje REP får nämnderna nya uppdrag/mål av kommunfullmäktige som följs upp vid delårsrapporten i augusti och årsbokslutet.

	Uppdrag	Status
REP 2022-2025	Staffansbohöjden, Hyltebruk Exploatering av villatomter	Ny detaljplan som möjliggör mer flexibla boendeformer är under framtagande. Beslut samråd SBN 2025-06-18, § 38. Nästa steg är granskning Q2 2026 och antagande Q3 2026.
REP 2022-2025	Givargård, Torup, etapp 2 Exploatering av villatomter enligt befintlig detaljplan	Uppdraget har inkluderats i Förstudie – områden för utveckling av bostäder i Torup, uppdrag i REP 2025-2028. Medborgardialog 2026-02-03 gällande nästa steg i utvecklingen av Torup.
REP 2022-2025	Vegas Äng etapp 2, Unnaryd	Detaljplanen antogs av SBN 2025-04-23, § 23 <i>Uppdraget är slutfört.</i>
REP 2022-2025	55 st strötomter i hela kommunen	Flertalet tomter är återtagna då köparna ej uppfyllt krav på byggnation. Tre tomter har beviljats bygglov. <i>Uppdraget är slutfört.</i>
REP 2023-2026	Utredning flytt av gata/parks drift till Hyltebostäder	SBF och HB har etablerat samverkan inom flera områden i syfte att utnyttja resurserna på bästa sätt.
REP 2025-2028  Beslut TU 2025-02-25	Genomföra detaljerade studier och undersökningar kring översiktsplanens utpekade utredningsområden för bostäder respektive verksamhetsområden samt kompletteringar av nya möjliga utredningsområden.	Förstudie – Områden för utveckling av bostäder i Torup presenterades i tillväxtutskottet 2025-09-23
REP 2025-2028	Genomföra ett utvecklingsarbete så att de kommunala lekplatserna är strategiskt och centralt placerade i kommunens orter.	Återrapporterat till SBN 2025-12-10, § 97  <i>Uppdraget är slutfört.</i>

REP 2025-2028	Förbättra och utveckla kommunens gatubelysning till LED/SMART	Gatubelysningsprojektet fortgår utifrån tilldelade medel.
REP 2025-2028	Leverera och säkerställa rent vatten.	Kontinuerlig provtagning av dricksvattnet visar på hög kvalitet.

## Framtid

Förändringarna i plan- och bygglagen som kom den 1 december 2025 för att förenkla bygglovsprocessen håller på att implementeras i verksamheten. En farhåga med de nya reglerna är att det kan leda till fler tillsynsärenden.

Inventeringen av gatunätet visar att underhållsskulden har ökat men fram till 2028 finns det goda förutsättningar att hantera det inom budgeten. Därefter krävs en 25 procent investeringsökning över tio år, då behovet ökar markant från 2028.

Bytet av gamla trästolpar för gatubelysning har försenats då medel inte matchar behovet. Oförutsedda kostnader har ökat bland annat högre krav från Trafikverket, och budgeten från 2026 täcker främst samförläggningar med Eon och utbyte av oljeledningar i tätorterna. För att slutföra projektet behövs extra medel.

Flera av de krisberedskapsutredningar som presenterats det senaste åren har varit på remiss och det kan förväntas lagstiftning som ställer ökade krav på beredskap inom livsmedel, vatten och avlopp med mera.

Bygg- och miljöenheten handlägger ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och med tanke på den omställning inom hälso- och sjukvården där fokus ligger på vård i hemmet, förväntas behovet av bostadsanpassningar öka.